www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Calahonda

750.000€











Ref.-ID: R5486128 **Calahonda** **Casa**

8 **4** **267 m2** **600 m2**

Villa con gran potencial de reforma a pocos pasos de la playa y todos los servicios en Calahonda Excelente oportunidad para adquirir una villa independiente con muchísimo potencial, situada en una de las zonas más prácticas de Calahonda. Su ubicación permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche, ya que se encuentra a poca distancia a pie de la playa, comercios, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 600 m², con jardín privado, piscina y espacio de aparcamiento en el garaje dentro de la propia parcela. Actualmente, la vivienda está distribuida en dos plantas y fue dividida en su momento en tres apartamentos independientes (registralmente es una sola finca), puede reformarse y redistribuirse fácilmente para recuperar su concepto original como una amplia villa unifamiliar. En la planta superior encontramos cuatro dormitorios, un amplio salón y cocina. La planta inferior dispone actualmente de dos zonas independientes, cada una con su propia entrada, cocina, dos dormitorios y una pequeña zona de salón. Esta configuración ofrece numerosas posibilidades a la hora de plantear la reforma, ya sea para crear una única vivienda familiar de grandes dimensiones, mantener espacios independientes para invitados o diseñar una distribución completamente nueva adaptada a las necesidades del futuro propietario.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable