www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 399.000€

**Ref.-ID: R5486119**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 570 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**

**3** **2** **102 m2**

FANTASTICO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS CON 2 TERRAZAS, SELWO ESTEPONA Situado en una zona residencial, dentro de una urbanización cerrada, ¡este apartamento en esquina es una oportunidad excepcional! La propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, con un salón-comedor luminoso y espacioso frente a una cocina grande y totalmente equipada, que cuenta con lavadero independiente. Desde el salón se accede a una terraza utilizable durante todo el año gracias a las cortinas de cristal (que permiten cerrarla en invierno y abrirla en verano). Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos: uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo. El dormitorio principal cuenta además con zona de vestidor, terraza privada y baño en suite, lo que aporta un extra de comodidad y privacidad. La vivienda incluye plaza de garaje subterráneo y trastero, y forma parte de un complejo residencial bien cuidado con excelentes zonas comunes, que incluyen piscina, pista de pádel y parque infantil. Es ideal para familias y para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida en un entorno residencial exclusivo. En cuanto a su ubicación, la propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila pero cerca de todo: a 10 minutos de San Pedro y del centro de Estepona. En las inmediaciones se encuentra el prestigioso colegio Atlas American School, y hay otros colegios internacionales a tan solo 10 minutos en coche. El campo de golf La Resina está a pocos minutos, y otros cuatro campos de golf se encuentran en un radio de 10 a 15 minutos. A poca distancia a pie del apartamento hay un minimercado y varios restaurantes y bares de estilo español. Los grandes supermercados están a 5 minutos en coche y la playa se encuentra a menos de 5 minutos de la vivienda.

**Posición**
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa