www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 395.000€











**Ref.-ID: R5486077**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**2**

**2**

**91 m2**

¡Bonito apartamento en comunidad Los Lagos junto al Mar en la zona de Miramar, Fuengirola! Te presentamos este espectacular piso de 91 m² ubicado en la tercera planta de una urbanización de construcción reciente con piscina y jardín comunitarios, en la privilegiada y demandada zona de Miramar. Este inmueble, construido en 2018 y en excelente estado, es la oportunidad perfecta para quienes buscan vivir o invertir en cerca del mar, con todas las comodidades y servicios a tu alcance. Distribución y Espacios El piso cuenta con una distribución inteligente que maximiza la luminosidad natural gracias a su orientación sur. El salón-comedor es especialmente luminoso y se abre a una generosa terraza de 7 m² donde disfrutarás de vistas y aire fresco. Además, posee dos dormitorios totalmente equipados con armarios empotrados: el dormitorio principal incluye una terracita privada, mientras que el dormitorio en suite dispone de otra terraza privada de 3 m². La cocina abierta con lavadero completa esta zona de convivencia, y dos baños completos (uno en suite) garantizan comodidad para toda la familia. Confort y Servicios Este piso está equipado con aire acondicionado centralizado con bomba de calor. El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a la tercera planta. Incluye 2 plazas de aparcamiento cubiertas en el precio. La urbanización ofrece piscina y jardín comunitarios, espacios ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Ubicación Estratégica Situado en Miramar Sohail, a escasos metros de la playa y del emblemático Castillo Sohail, este piso te coloca en el corazón de Fuengirola. Puedes ir andando a todos los servicios. Está a tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, 25 minutos de Marbella y muy cerca de la estación RENFE de Fuengirola, facilitando tus desplazamientos. Alrededor encontrarás comercios, restaurantes, bares y zonas de ocio que hacen de esta zona una de las más demandadas de la Costa del Sol. Inversión Inteligente Este inmueble es perfecto tanto para vivienda habitual como para inversión. Su ubicación privilegiada, estado impecable y servicios completos lo convierten en una opción segura y rentable. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir el estilo de vida costero que siempre soñaste!

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Barato
- ✔ Inversion