

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5486002

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 1,054 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



112 m2

EXCLUSIVO APARTAMENTO EN MEDINA GARDENS - PUERTO BANÚS Luminoso apartamento en planta baja de 2 dormitorios, con terraza, garaje y 2 amplios trasteros, un valor añadido poco habitual en la zona, en una de las urbanizaciones más demandadas de Puerto Banús. Descubre esta magnífica vivienda de 112 m², con 2 dormitorios y 2 baños, situada en Medina de Banús, a pocos minutos a pie de la playa, El Corte Inglés y todos los servicios de Puerto Banús. El apartamento destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución. Cuenta con un espacioso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza con vistas a los jardines, perfecta para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La cocina es independiente y está totalmente equipada, además de disponer de un práctico lavadero. Los dos dormitorios son especialmente amplios y los dos baños(1 en suite) han sido completamente reformados, ofreciendo un estilo actual y un excelente nivel de confort. Medina Garden es una cuidada urbanización cerrada que ofrece seguridad 24 horas, servicio de conserjería, piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno tranquilo y seguro a un paso de todo. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de Puerto Banús a pie, con la playa, restaurantes, cafeterías, boutiques, supermercados y El Corte Inglés a escasos minutos. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual o segunda vivienda, así como para quienes buscan una propiedad con gran atractivo en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Reventa				