EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.373.000€

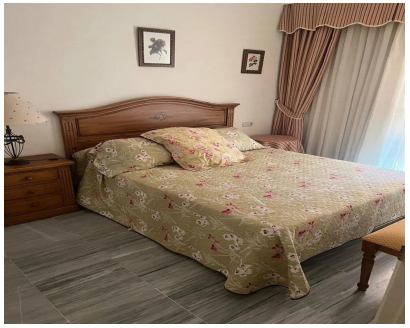
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5485978

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

4 **3** **170 m2**

Dúplex ubicado en una de las áreas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella, a unos 500 metros del mar y rodeado de todo tipo de servicios. La vivienda destaca por su orientación sur, excelente luminosidad y bonitas vistas abiertas hacia el Mediterráneo y las montañas. La ausencia de edificios altos en primera línea permite disfrutar de una panorámica despejada. La urbanización ofrece además seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de tenis. Distribuido en dos niveles, el inmueble cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, además de espacios amplios y una distribución cómoda. En la planta principal encontramos tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños, cocina independiente con zona de lavandería, un amplio recibidor y un salón-comedor con acceso directo a una terraza. La planta superior dispone de una agradable sala de estar y un cuarto dormitorio en suite, con acceso a un amplio solárium privado. Ambos espacios exteriores ofrecen diferentes posibilidades para disfrutar del clima de Marbella, relajarse al aire libre o crear zonas de comedor y descanso. Su ubicación permite llegar fácilmente a la playa, paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, comercios y demás servicios de la Milla de Oro. La propiedad incluye **tres plazas de garaje independientes**, cada una con su propia referencia catastral, además de un trastero. Una característica especialmente interesante que aporta comodidad y una excelente capacidad de aparcamiento en una ubicación tan próxima al mar.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion