

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.373.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5485978**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**



**4**



**3**



**170 m2**

Dúplex ubicado en una de las áreas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella, a unos 500 metros del mar y rodeado de todo tipo de servicios. La vivienda destaca por su orientación sur, excelente luminosidad y bonitas vistas abiertas hacia el Mediterráneo y las montañas. La ausencia de edificios altos en primera línea permite disfrutar de una panorámica despejada. La urbanización ofrece además seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria y pista de tenis. Distribuido en dos niveles, el inmueble cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, además de espacios amplios y una distribución cómoda. En la planta principal encontramos tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños, cocina independiente con zona de lavandería, un amplio recibidor y un salón-comedor con acceso directo a una terraza. La planta superior dispone de una agradable sala de estar y un cuarto dormitorio en suite, con acceso a un amplio solárium privado. Ambos espacios exteriores ofrecen diferentes posibilidades para disfrutar del clima de Marbella, relajarse al aire libre o crear zonas de comedor y descanso. Su ubicación permite llegar fácilmente a la playa, paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, comercios y demás servicios de la Milla de Oro. La propiedad incluye **\*\*tres plazas de garaje independientes\*\***, cada una con su propia referencia catastral, además de un trastero. Una característica especialmente interesante que aporta comodidad y una excelente capacidad de aparcamiento en una ubicación tan próxima al mar.

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                                    | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>     | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>                | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Trastero</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                                | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                                 | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Inversion</li></ul> |                                                                                                                                                                                    |