EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Quinta

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5485924

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

3 **2.5** **161 m2**

GANGA! Precio reducido de 104.000□! Ahora 595.000□! Ático familiar amplio 3 dormitorios en venta en La Quinta Golf, Benahavís Este ático excepcionalmente amplio en primera línea de golf en La Quinta, Benahavís, ofrece 170 m² de superficie habitable con 40 m² de terrazas—unas dimensiones muy poco habituales en una vivienda de tres dormitorios. El apartamento ha sido pintado recientemente y sus suelos de mármol han sido pulidos profesionalmente. Se beneficiaría de algunas actualizaciones y un poco de renovación, ofreciendo una magnífica oportunidad para personalizar los interiores y crear un impresionante hogar familiar contemporáneo. Inundado de luz natural, sus generosas proporciones lo convierten en una vivienda perfecta para una familia. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, aseo de invitados, lavadero independiente y excelente espacio de almacenamiento. El magnífico dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, mientras que los otros dormitorios disponen de armarios empotrados. Gracias a su orientación sureste, el ático disfruta de preciosas vistas abiertas sobre La Quinta Golf, las montañas, los jardines maduros y la piscina comunitaria. La propiedad se encuentra en una tranquila y verde comunidad residencial, situada en una calle sin salida, que ofrece privacidad, tranquilidad y un entorno seguro para familias. A pesar de su apacible ubicación, está a tan solo cinco minutos en coche de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, con fácil acceso a Nueva Andalucía, Marbella, colegios internacionales, tiendas, restaurantes, campos de golf y la autovía. En mi opinión, esta propiedad es una auténtica joya por descubrir y una oportunidad difícil de encontrar en La Quinta Golf, que combina un espacio excepcional, abundante luz natural, tranquilidad, bonitas vistas y una ubicación excelente cerca de Marbella y Puerto Banús. *Las imagines muestran el potencial de reforma. La propiedad se vende en su estado actual.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación