EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Chaparral

2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5485900 | **El Chaparral** | **Casa**

4 | **5** | **265 m2** | **1134 m2**

Villa de lujo totalmente reformada. 4 CAMA 5 Baño. parcela de esquina. ELL CHAPARRAL. □2.500.000. con permiso y licencia completa para un segundo piso. Ingrese a la propiedad con acceso cerrado y entrada separada al garaje. Esta propiedad de parcela de esquina tiene un gran espacio exterior con todo el límite perimetral rodeado de una cobertura alta y bien mantenida que brinda total privacidad. La parte delantera de la propiedad está recién pavimentada con espacio para más de un vehículo y acceso a un gran garaje con puertas eléctricas. Se accede a la casa principal a través de un patio de paredes abiertas de buen tamaño, con zona de asientos y adornos temáticos asiáticos y plantas de fácil mantenimiento. Entra en la propiedad hasta una sala, a la izquierda hay un WC moderno, temático de sabroso azulejos italianos de porcelana italiana. Tema de cada baño en la propiedad, grifos, cuenca y espejo inteligente que atiende este nivel para los huéspedes. Este piso cuenta con 2 dormitorios principales, ambos con amplios baños en suite, diseñados individualmente con un alto nivel. El primer baño cuenta con un baño de rollo superior y una cuenca ornamentada, el segundo tiene un gran cuarto de ducha. Ambas habitaciones estaban equipadas con un WC inteligente y decoradas con un estándar muy alto. También desde esta habitación las puertas de patio conducen a la gran zona de la piscina. Al otro lado de la sala hay una nueva cocina moderna, totalmente equipada, con electrodomésticos superiores y acceso a una sala de servicios públicos exterior y acceso al jardín y al garaje. Para completar este nivel hay una amplia zona de comedor con envoltura alrededor del sofá, mesa de comedor y sillas para 8 personas y una pared de medios. Las grandes puertas de patio deslizantes de pared a techo hacen que todo este nivel sea brillante e invitante. Con vistas a la terraza cubierta a medias con asientos y una zona de comedor en segundo lugar, un bar hecho a sí mismo con techo de pérgola de paja. Esta es una zona increíble de piscinas. La piscina en forma de riñón está rodeada de pisos sin resbalones sin aspersión. El área está cubierta de vidrio ahumado que rodea el área de jardín que rodea la propiedad. Con vistas al mar y una vegetación increíble, esta área es realmente el lugar para cenar, entretenerse, relajarse y simplemente vivir con total comodidad. Se accede a la planta baja mediante un corto vuelo de escaleras con balaustrado de vidrio ahumado, se encuentra con una pequeña zona de clavijas con almacenamiento, una moderna chimenea ornamentada, que se puede utilizar para relajarse con la opción de un área de entretenimiento. Este piso cuenta nuevamente con 2 dormitorios modernos de suites con ducha, su y sus fregaderos. El primer dormitorio también da acceso a la zona de jardín lateral de la casa a través de puertas de patio, hay una gran zona de terraza de azulejos y vistas al jardín. El espacio exterior de esta propiedad está hábilmente ajardinado, dando separación alrededor de toda la casa. Al entrar en la propiedad a la izquierda hay una gran zona de estilo japonés con asientos, características de agua y plantas tropicales de fácil mantenimiento y con cercado de vidrio. Para continuar, te encuentras con una gran área de pasto nueva y cuadriculada. Esto lleva al lado de la casa. Los escalones más suaves con jardines de grava a cada lado y vallas acristaladas conducen a escaleras de azulejos. Te encontramos con otra zona de pasto con suelos de azulejos a la derecha, dando la mencionada terraza de dormitorio inferior con tumbonas y adornos de estilo asiático. Continúe hacia el sur hasta una pequeña caminata inteligentemente diseñada pavimentada y con arrastreada que conduce a otra área completamente embalada que rodea completamente la propiedad. Lo llevaremos al lado opuesto de la casa con acceso a la zona de la piscina, la zona de servicios públicos y cocina, el garaje y la parte delantera de la casa. En resumen: Esta propiedad es única, privada, pacífica y se ha recuperado al más alto nivel con los mejores materiales. A poca distancia de la playa, fácil acceso a la A7 y cerca de todas las comodidades. Como extra adicional, la propiedad tiene permiso de planificación aprobado con dibujos de los arquitectos de Málaga para una segunda historia de 90 m2. Toda la información está disponible.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo