EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5485894 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 2,136 EUR / año **IBI: 881 EUR / año** **Basura: 158 EUR / año** **3** **2.5** **149 m2** **51 m2**

Lista para entrar a vivir y completamente amueblada. Una fantástica oportunidad para adquirir una de estas exclusivas casas adosadas dentro del prestigioso **Eden Resort & Club**, un complejo residencial de lujo en la Costa del Sol. Acabada con unos estándares excepcionalmente altos, esta magnífica vivienda se presenta con mobiliario nuevo de diseño de alta gama, así como accesorios, equipamiento e iluminación, todo ello incluido en el precio (véanse los detalles más abajo). Cuenta además con elegantes suelos de porcelánico y una sofisticada gama cromática en toda la vivienda, creando un interior luminoso y contemporáneo. La propiedad dispone de **tres dormitorios de generosas proporciones**. El dormitorio principal cuenta con su propio cuarto de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante baño familiar. Los amplios espacios interiores y exteriores han sido cuidadosamente diseñados para aprovechar al máximo la privilegiada ubicación de la propiedad. Las grandes puertas y ventanales con orientación a tres lados inundan los interiores de luz natural y dan acceso a amplias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Situada en una zona tranquila dentro de la urbanización privada, la vivienda disfruta de atractivas vistas al **campo de golf El Chaparral** y al bosque circundante, ofreciendo una magnífica sensación de tranquilidad y privacidad. Los residentes de **Eden Resort & Club** tienen acceso a una impresionante selección de instalaciones y servicios, entre ellos piscina comunitaria, club de salud y spa, además de un exclusivo servicio de conserjería. Combinando diseño contemporáneo, acabados de calidad, un entorno privilegiado y excepcionales servicios propios de un resort, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda de lujo en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. La propiedad ha sido objeto de numerosas mejoras en toda la vivienda, prestando especial atención a la iluminación a medida, los acabados decorativos de paredes y techos, los baños, el mobiliario y las zonas exteriores: **Entrada y escalera:** * Gran lámpara colgante en cascada de gran impacto visual, que recorre toda la altura de la escalera. * Luces LED individuales integradas junto a la escalera. * Iluminación ambiental regulable en la escalera. * Gran elemento artístico decorativo de piedra translúcida iluminada. * Pared decorativa al pie de la escalera con papel pintado tropical, paneles verticales de lamas e iluminación LED oculta. **Dormitorios:** * Molduras decorativas de techo hechas a medida. * Iluminación LED multicolor oculta e integrada en los detalles del techo. * Iluminación adicional de diseño mediante lámparas colgantes y luces de mesilla. * Paredes decorativas que combinan papel pintado y paneles arquitectónicos. * Zona de vestidor/tocador a medida en el dormitorio principal, con revestimiento vertical acanalado y espejo decorativo en forma de media luna. * Mobiliario de dormitorio mejorado, incluida una cama grande de 160 cm. * Elementos adicionales de iluminación decorativa en toda la zona. **Baños de la planta superior:** Ambos baños de la planta superior han sido ampliamente mejorados con respecto a los acabados originales del promotor: * Paneles decorativos de gran formato con efecto mármol/piedra en las paredes. * Acabados decorativos de alto brillo. * Iluminación LED lineal empotrada a medida e integrada en los techos. * Paredes decorativas iluminadas en las duchas. * Muebles de lavabo y soluciones de almacenaje mejorados. * Mobiliario acanalado en negro y dorado en el baño principal. * Espejos decorativos iluminados. * Iluminación adicional de diseño. * Nichos y elementos de ducha realizados a medida con iluminación integrada. **Aseo de invitados / baño de la planta baja:** * Paneles decorativos oscuros de lamas de suelo a techo. * Grandes paredes decorativas de musgo verde artificial. * Iluminación LED vertical oculta. * Espejo iluminado. * Mueble de lavabo acanalado en negro con detalles dorados. * Acabados decorativos de pared con efecto piedra. **Cocina:** * Frente de cocina mejorado con paneles decorativos efecto mármol y vetas doradas. * Isla de cocina completamente revestida con el mismo material. * Diseño coordinado en mármol y dorado, creando un acabado uniforme y continuo en toda la cocina. * Iluminación colgante decorativa adicional sobre la isla. * Taburetes de bar de diseño en la zona de la isla. **Salón y comedor:** * Pared multimedia/TV de suelo a techo realizada a medida y revestida con paneles efecto mármol con vetas doradas. * Chimenea contemporánea integrada debajo del televisor. * Molduras decorativas en el techo con iluminación ambiental LED multicolor oculta. * Varias lámparas de techo y luminarias colgantes adicionales de diseño. * Gran lámpara escultórica de gran impacto visual sobre la zona de comedor. * Gran mesa de comedor de piedra/piedra sinterizada. * Sillas de comedor de diseño. * Gran sofá modular en forma de C, que también ofrece espacio adicional para dormir. * Obras de arte decorativas en las paredes y acabados interiores coordinados. * Separador arquitectónico vertical de lamas entre el salón y el pasillo. **Terraza superior / balcón:** * Mobiliario lounge de exterior. * Terraza acondicionada como zona adicional de descanso y estar. **Jardín y zona exterior:** * Gran jacuzzi privado instalado. * Nueva vegetación tropical y ornamental. * Paisajismo decorativo con piedra. **Zonas exteriores de descanso y relax:** * Grandes pantallas decorativas de privacidad instaladas alrededor del jardín. * Vegetación y elementos de ocultación adicionales para mejorar la privacidad. * Paneles arquitectónicos decorativos instalados a lo largo de los límites de la parcela. * Senderos decorativos con losas de paso. * Trabajos adicionales de paisajismo y plantación en la parte delantera de la propiedad. En conjunto, la vivienda ha sido **ampliamente personalizada y mejorada más allá de las especificaciones estándar del promotor**. Se ha realizado una importante inversión en la creación de un diseño interior y exterior armonioso y coordinado, destacando especialmente la iluminación a medida, las paredes decorativas, los acabados efecto mármol, los baños mejorados, el mobiliario de diseño y el jardín paisajístico con jacuzzi.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa