EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

487.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5485795 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 1,632 EUR / año | **IBI: 995 EUR / año** | **Basura: 153 EUR / año** | **3** | **2** | **134 m2**

Apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar y a la montaña en Estepona. Amplio y luminoso apartamento con impresionantes vistas al mar y a la montaña, situado en una zona tranquila y atractiva. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, además de un amplio salón-comedor. Cada habitación dispone de acceso a su propio balcón. Las persianas eléctricas, los balcones parcialmente acristalados y un práctico lavadero junto a la cocina ofrecen un mayor confort y comodidad. El precio de compra incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero. La preciosa urbanización dispone de dos grandes piscinas y una piscina infantil. Excelente ubicación: El complejo se encuentra en una zona en expansión y muy atractiva de Estepona, a pocos minutos del centro de la ciudad y del puerto deportivo. El campo de golf de 18 hoyos Azata Golf se encuentra muy cerca y ofrece un entorno privilegiado con vistas al mar Mediterráneo y a la Sierra Bermeja. También se puede acceder fácilmente a Estepona Golf y Valle Romano Golf. Otra de las grandes ventajas es la proximidad al nuevo hospital de Estepona, al que se llega en pocos minutos. Las extensas playas de la zona occidental de la Costa del Sol, el casco histórico de Estepona, así como numerosos restaurantes, comercios y opciones de ocio, se encuentran a poca distancia. Marbella, Puerto Banús y Sotogrande también están a una distancia cómoda en coche. El Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 55 minutos, mientras que el Aeropuerto de Gibraltar está a unos 45 minutos. Una propiedad muy atractiva para quienes buscan combinar tranquilidad, golf, mar y estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa