EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

655.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5484610 | **Elviria** | **Apartamento**

Comunidad: 3,492 EUR / año | **IBI: 845 EUR / año** | **Basura: 230 EUR / año**

3 | **2.5** | **143 m2**

3 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y AL GOLF | ELVIRIA, MARBELLA ESTE Precio de venta: 655.000 Ubicación privilegiada — A poca distancia a pie de todos los servicios y de las mejores playas de la zona de Elviria. Excepcional apartamento de 3 dormitorios en planta baja elevada con vistas panorámicas despejadas de 180° al mar y al golf de Santa Maria, Elviria. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su ubicación estratégica, a un cómodo paseo a pie de centros comerciales, restaurantes y las playas más bonitas de Marbella Este. Situado en una urbanización cerrada, tranquila y privada con jardines consolidados y dos piscinas, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad. Esta propiedad en planta baja elevada combina la máxima seguridad con las vistas abiertas y la sensación de un primer piso. Gracias a su orientación esquina sudeste, disfrutará de impresionantes vistas despejadas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, los campos de golf y el entorno natural. Totalmente reformado hace unos años con materiales de alta calidad y muy poco usado desde entonces (menos de un mes al año), el apartamento se presenta en impecable estado listo para entrar a vivir. El luminoso interior conecta fluidamente con una amplia terraza en esquina en forma de L de 35 m², ideal para cenar y relajarse al aire libre. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS Espacioso y perfecto para vivir todo el año: Amplio salón y distribución generosa ideal para residencia familiar permanente o como espaciosa vivienda de vacaciones. Elegante hall de entrada que da paso a un salón lleno de luz con zona de comedor y grandes ventanales con acceso directo a la terraza. Dormitorio principal: Acceso directo a la terraza y baño privado en suite. Dormitorios de invitados: Dos amplios y luminosos dormitorios que comparten un baño, más un aseo con ducha independiente en el pasillo. Gran capacidad de almacenaje: Armarios empotrados inusualmente amplios en toda la vivienda, una ventaja clave para familias. Comodidades modernas: Cocina equipada con zona de lavadero independiente y sistema de aire acondicionado totalmente sustituido hace un año. Extras incluidos: Plaza de garaje subterránea privada y trastero. Una oportunidad única en el mercado en perfecto estado de conservación.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación