

Ventas - Apartamento - Marbella
319.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5484514

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,212 EUR / año



1



1



79 m2

Apartamento de 1 Dormitorio, Espacioso y Luminoso, con Vistas Despejadas – Centro de Marbella Luminoso apartamento de 1 dormitorio en una ubicación privilegiada en el centro de Marbella, con vistas despejadas a la ciudad, vistas parciales al mar y vistas a la emblemática montaña de La Concha. El balcón cerrado ofrece un espacio agradable para disfrutar del paisaje y de la luz natural. Edificio bien conservado: tiendas, restaurantes, transporte público, el casco antiguo y la playa a poca distancia a pie. Disponibilidad Actualmente alberga una clínica dental, que cerrará definitivamente el 30 de septiembre de 2026. La sala de tratamientos se entregará vacía a principios de octubre de 2026; a partir de esa fecha el apartamento quedará totalmente disponible para uso residencial. Dos unidades de aire acondicionado, baño espacioso y cocina independiente. El complejo dispone de una gran piscina comunitaria. Características principales 78 m² construidos 1 habitación | 1 baño Orientación oeste Balcón cerrado Vistas despejadas a la ciudad, parciales al mar y a La Concha Armarios empotrados 2 unidades de aire acondicionado Cocina independiente 6.ª planta interior con ascensor Piscina y jardines comunitarios Un hogar ideal para vivir en el centro de Marbella con todas las comodidades al alcance, y con interesantes posibilidades tanto para uso personal como para inversión. Visita muy recomendable.

Posición Ciudad Área Comercial Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina	Orientación Oeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Panorámicas Urbanas Calle
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Acceso para personas con movilidad reducida Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Alarma	Aparcamiento Calle