www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Quinta

599.000€











Ref.-ID: R5484511

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 503 EUR / año

3 **2.5** **146 m2**

¡Amplio apartamento dúplex de 3 dormitorios con vistas al golf en Soto de la Quinta, Benahavís! Ubicado en una tranquila calle sin salida y con vistas al campo de golf, este excepcionalmente amplio apartamento dúplex se encuentra en la prestigiosa urbanización de Soto de la Quinta, Benahavís. La propiedad ha sido muy bien mantenida y se encuentra en buenas condiciones decorativas. Ha sido utilizada como residencia habitual y ofrece una maravillosa combinación de amplitud, privacidad y tranquilidad. La planta baja cuenta con una moderna cocina totalmente equipada, con abundante espacio de almacenamiento y acceso directo a un práctico lavadero independiente. El amplio salón-comedor da acceso a la primera de las dos terrazas orientadas al sur, desde donde se disfrutan de unas preciosas vistas abiertas sobre los cuidados jardines comunitarios y el campo de golf. Las vistas aportan una magnífica sensación de amplitud y privacidad, mientras que la generosa terraza es ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. En esta misma planta también se encuentra un aseo de invitados. En la planta superior hay tres dormitorios de buenas dimensiones, todos en excelentes condiciones. Los dos dormitorios de invitados cuentan con armarios empotrados y abundante luz natural, y comparten un amplio cuarto de baño familiar con bañera y espacio suficiente para instalar una cabina de ducha independiente si se desea. El dormitorio principal es realmente excepcional, con unas generosas dimensiones y espacio suficiente para crear una cómoda zona de estar, un vestidor e incluso un espacio de trabajo en casa, todo ello disfrutando de unas magníficas vistas. Dispone de un baño privado en suite con cabina de ducha, una zona de vestidor independiente y acceso directo a la segunda terraza orientada al sur. Aunque el apartamento conserva su estado original, cuenta con una serie de características atemporales y de alta calidad, como suelos de mármol, puertas y ventanas de calidad y aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada asignada con capacidad para dos coches, situada justo delante del apartamento, además de un amplio trastero privado ubicado inmediatamente debajo de la propiedad. La piscina comunitaria se encuentra rodeada de preciosas zonas ajardinadas perfectamente cuidadas en el lado sur de la urbanización, aprovechando al máximo las horas de sol y las vistas al campo de golf. Soto de la Quinta es una urbanización de baja densidad que ofrece una excepcional sensación de paz y privacidad durante todo el año, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de una amplia variedad de servicios y comodidades. Esta propiedad es ideal para particulares o familias que buscan un entorno tranquilo y rodeado de zonas verdes, sin renunciar a la amplitud, la calidad ni la comodidad. La Quinta Golf and Country Club, San Pedro de Alcántara y todos sus servicios se encuentran a tan solo cinco minutos en coche, mientras que Puerto Banús está aproximadamente a diez minutos. La autopista de peaje AP-7 se encuentra a menos de cinco minutos, proporcionando un fácil acceso al aeropuerto de Málaga, situado aproximadamente a 50 minutos en coche. Las llaves se encuentran en nuestra oficina y recomendamos encarecidamente concertar una visita.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa