

Ventas - Apartamento - La Quinta
1.780.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5484472

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 6,360 EUR / año

IBI: 718 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



151 m2

Las mejores vistas — BYU Hills, La Quinta En una de las cotas más elevadas de La Quinta, donde el Mediterráneo se despliega ante la mirada desde prácticamente cada estancia, se encuentra este excepcional apartamento, situado en la primera planta del exclusivo complejo BYU Hills. La Quinta es una de las urbanizaciones más consolidadas de la zona, perfectamente comunicada con Marbella, San Pedro Alcántara, Puerto Banús, la autopista y algunos de los principales colegios internacionales, sin renunciar a su carácter tranquilo y residencial. Los 150 m² interiores se abren a una espectacular terraza de 61 m² que rodea la vivienda y a la que se accede desde todas las habitaciones. Una distribución pensada para disfrutar de la luz, las vistas y la conexión con el exterior durante todo el día. El interior apuesta por una arquitectura de líneas limpias y una cuidada selección de materiales y acabados: cocina Bulthaup con mobiliario a medida en nogal de suelo a techo, puertas interiores de altura completa, iluminación Kreon, mecanismos Luxus, sanitarios de la firma italiana CEA y electrodomésticos Miele. Un conjunto donde el diseño y la calidad están presentes en cada detalle, sin necesidad de recurrir a la ostentación. Los tres dormitorios ofrecen una distribución cómoda y equilibrada, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de Marbella durante las vacaciones. Dos plazas de garaje y un amplio trastero completan la propiedad. El edificio forma parte de una comunidad excepcionalmente privada, compuesta por tan solo seis apartamentos, y cuenta con una piscina infinity desde la que las vistas al Mediterráneo se convierten en parte de la experiencia cotidiana. BYU Hills es un complejo cerrado y vigilado, situado a pocos minutos de varios campos de golf y de la playa, en una de las zonas residenciales más atractivas de Marbella. Una propiedad para quienes buscan algo más que una vivienda: privacidad, diseño, calidad y unas vistas que convierten cada día en una experiencia extraordinaria. Estaremos encantados de acompañarle a descubrirla.