www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - La Cala

455.000€











Ref.-ID: R5484394

Basura: 68 EUR / año

La Cala

2 **2** **83 m2**

Casa

2722 m2

Finca de encanto con piscina, gran porche y vistas a la montaña en Entrerríos – Mijas Un lugar donde el tiempo parece detenerse. Naturaleza, privacidad y tranquilidad, a solo 10 minutos de La Cala de Mijas. Hay propiedades que simplemente se compran, y hay otras que se sienten desde el primer momento. Esta preciosa finca en Entrerríos pertenece a la segunda categoría. Escondida en una tranquila calle sin salida y rodeada de naturaleza, la propiedad ofrece una sensación de privacidad y paz que resulta cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol. Desde la finca se disfrutan preciosas vistas abiertas hacia las montañas, mientras el entorno verde y la tranquilidad crean ese ambiente especial que muchos buscan cuando sueñan con una casa en el campo. Y todo ello, sorprendentemente, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de La Cala de Mijas, con sus playas, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para disfrutar cómodamente de la vida en la Costa del Sol. La vivienda ha sido completamente renovada con un gusto exquisito, utilizando materiales de primera calidad y cuidando cada detalle. Todo es nuevo y la casa se encuentra a estrenar, conservando además las garantías de la reforma. En el interior, los espacios han sido diseñados para disfrutar de una vida cómoda y relajada. El amplio salón se integra elegantemente con una cocina abierta, creando un espacio luminoso y acogedor que se abre naturalmente hacia el exterior. La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones. Pero es al salir al exterior cuando esta finca realmente cobra vida. El espectacular porche de más de 100 m² es probablemente uno de los grandes tesoros de la propiedad. Un espacio generoso y elegante para comer al aire libre, descansar a la sombra, disfrutar de una copa al atardecer o reunirse con familiares y amigos. Justo al lado se encuentra la piscina, junto con una ducha exterior y una zona de barbacoa, creando un auténtico oasis privado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La llegada a la finca es igualmente especial. Un magnífico ficus de enormes dimensiones recibe al visitante y proporciona una agradable sombra natural, creando una entrada con muchísimo carácter y encanto. La parcela, de 2.722 m², es un pequeño mundo propio. Un jardín maduro y lleno de vida donde crecen plataneros, naranjos, nísperos y otros árboles frutales, aportando color, aromas y una sensación de auténtica conexión con la naturaleza. Aquí no se trata simplemente de tener una casa con jardín. Se trata de poder despertarse rodeado de verde, desayunar bajo los árboles, refrescarse en la piscina, disfrutar de una barbacoa con amigos y terminar el día contemplando las montañas en absoluta tranquilidad. La finca dispone de su propio sistema de riego y de un gran aljibe enterrado de más de 25.000 litros, integrado discretamente en el terreno. El agua procede de la comunidad de regantes y la propiedad dispone de electricidad de red. Una finca con alma, completamente renovada y preparada para empezar a disfrutarla desde el primer día. Un refugio privado en plena naturaleza, pero a pocos minutos del mar y de todo lo que ofrece La Cala de Mijas. Importante: debido a la situación jurídica de la parcela como proindiviso, la propiedad no puede ser financiada actualmente mediante una hipoteca bancaria convencional. Se recomienda consultar las condiciones de compra con un asesor jurídico y financiero antes de formalizar la operación.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo