

Ventas - Comercial - Cancelada
95.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5484304

Cancelada

Comercial



2



120 m2

Oportunidad de Inversión: Traspaso de Club Social Privado – Centro Comercial Costa Sol (Estepona) Excelente oportunidad de negocio en funcionamiento. Se traspasa club social exclusivo ubicado en la primera planta del Centro Comercial Costa Sol, un enclave estratégico con acceso directo y cómodo desde dos puntos de la autovía/N-340, entorno consolidado de comercios y amplia facilidad de aparcamiento para los socios. Distribución y Equipamiento El local cuenta con una superficie distribuida en dos niveles, optimizada para ofrecer privacidad, confort y máxima seguridad: Planta Principal: Recepción y sala de espera independiente. Despacho/oficina privada equipada con puerta blindada de alta seguridad. Acceso al interior del club mediante una segunda puerta blindada. Zona lounge y relax con sofás, proyector y pantalla de gran formato. Aseos de cortesía adaptados a la normativa vigente. Segunda Planta: Amplia zona social y de ocio, equipada con mesa de billar, múltiples pantallas de TV dedicadas a retransmisiones deportivas y puestos con consolas de videojuegos. Zona de barra tipo bar totalmente acondicionada para servicio y atención al socio. Vitrinas de exposición comercial. Puntos Clave del Inmueble Clientela Exclusiva: Cartera activa de socios fijos y de perfil alto (clientela de élite), lo que garantiza ingresos recurrentes y estabilidad operativa desde el primer día. Seguridad y Privacidad: Accesos blindados e instalaciones diseñadas para operar con total discreción y tranquilidad, sin riesgo de generar molestias a vecinos colindantes. Climatización y Normativa: Dispone de un sistema completo de ventilación, extracción y refrigeración adaptado a la actividad y exigencias municipales. Condiciones Económicas: Alquiler actual: 880 €/mes (condiciones muy competitivas para la zona). Negocio consolidado con clientela fidelizada y alta rentabilidad demostrable. Para más información, detalles sobre las condiciones del traspaso o coordinar una visita, contáctenos de forma directa..

Posición ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Campo	Muebles ✓ Amueblada
Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Ganga			