

Ventas - Apartamento - Marbella
315.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5484262

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,212 EUR / año



1



1



78 m2

Apartamento de 1 dormitorio, espacioso y luminoso, con vistas despejadas en el centro de Marbella Este luminoso apartamento de 1 dormitorio destaca por su ubicación céntrica y sus vistas despejadas. Desde la propiedad se puede disfrutar de una agradable vista de la ciudad, vistas parciales al mar y vistas a la emblemática montaña de La Concha. El balcón cerrado ofrece un espacio agradable para disfrutar del paisaje y de la luz natural. Situado en un edificio bien conservado y en una ubicación privilegiada en el centro de Marbella, el apartamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, confort y vida urbana. Tiendas, restaurantes, transporte público, el casco antiguo y la playa se encuentran a poca distancia a pie. Actualmente, el apartamento alberga una clínica dental. Esta clínica cerrará definitivamente el 30 de septiembre de 2026. La sala de tratamientos se entregará completamente vacía a principios de octubre de 2026, quedando el apartamento totalmente disponible para su uso a partir de esa fecha. Además, el apartamento cuenta con dos unidades de aire acondicionado, un baño espacioso y cocina independiente. El complejo residencial dispone de una gran piscina comunitaria. Características de la propiedad: • 1 dormitorio • Apartamento luminoso • Vistas despejadas a la ciudad • Vista parcial al mar • Vista a La Concha • Balcón cerrado • 2 unidades de aire acondicionado • Baño espacioso • Cocina independiente • Edificio bien conservado • Ubicación privilegiada en el centro de Marbella • Tiendas y restaurantes a poca distancia a pie • Cerca del transporte público • Casco antiguo a poca distancia a pie • Playa a poca distancia a pie • Piscina comunitaria Un hogar ideal para quienes deseen vivir en el centro de Marbella, con todas las comodidades al alcance de la mano y disfrutando al mismo tiempo de vistas despejadas. Gracias a su excelente ubicación céntrica, la propiedad también ofrece interesantes posibilidades tanto para uso personal como para inversión. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 78 m². Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

Posición ✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle
Categoría ✓ Reventa					