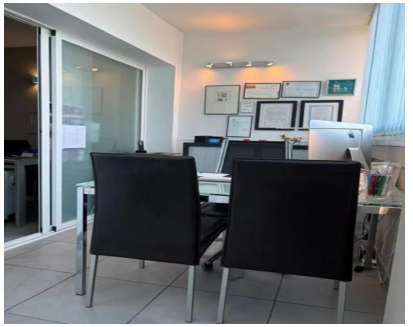
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

315.000€











Ref.-ID: R5484262

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,212 EUR / año

1 **1** **78 m2**

Apartamento de 1 dormitorio, espacioso y luminoso, con vistas despejadas en el centro de Marbella Este luminoso apartamento de 1 dormitorio destaca por su ubicación céntrica y sus vistas despejadas. Desde la propiedad se puede disfrutar de una agradable vista de la ciudad, vistas parciales al mar y vistas a la emblemática montaña de La Concha. El balcón cerrado ofrece un espacio agradable para disfrutar del paisaje y de la luz natural. Situado en un edificio bien conservado y en una ubicación privilegiada en el centro de Marbella, el apartamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, confort y vida urbana. Tiendas, restaurantes, transporte público, el casco antiguo y la playa se encuentran a poca distancia a pie. Actualmente, el apartamento alberga una clínica dental. Esta clínica cerrará definitivamente el 30 de septiembre de 2026. La sala de tratamientos se entregará completamente vacía a principios de octubre de 2026, quedando el apartamento totalmente disponible para su uso a partir de esa fecha. Además, el apartamento cuenta con dos unidades de aire acondicionado, un baño espacioso y cocina independiente. El complejo residencial dispone de una gran piscina comunitaria. Características de la propiedad: • 1 dormitorio • Apartamento luminoso • Vistas despejadas a la ciudad • Vista parcial al mar • Vista a La Concha • Balcón cerrado • 2 unidades de aire acondicionado • Baño espacioso • Cocina independiente • Edificio bien conservado • Ubicación privilegiada en el centro de Marbella • Tiendas y restaurantes a poca distancia a pie • Cerca del transporte público • Casco antiguo a poca distancia a pie • Playa a poca distancia a pie • Piscina comunitaria Un hogar ideal para quienes deseen vivir en el centro de Marbella, con todas las comodidades al alcance de la mano y disfrutando al mismo tiempo de vistas despejadas. Gracias a su excelente ubicación céntrica, la propiedad también ofrece interesantes posibilidades tanto para uso personal como para inversión. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 78 m². Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Reventa