EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5484244

Marbella

Casa

IBI: 1,599 EUR / año

Basura: 156 EUR / año

3 **2.5** **246 m2** **775 m2**

Encantadora villa recién renovada a poca distancia de la playa y del Casco Antiguo de Marbella Bienvenido a una villa excepcionalmente encantadora, situada en una de las zonas más consolidadas y seguras de Marbella, a solo 15 minutos a pie del Casco Antiguo y 10 minutos de la playa. Aquí disfrutarás de tranquilidad y privacidad, pero con todo al alcance de la mano. La planta de entrada ofrece una distribución abierta y social, con un recibidor, un salón luminoso y una acogedora chimenea situada en el centro del espacio. En esta misma planta se encuentra también la cocina moderna de estilo restaurante, con amplias superficies de trabajo y una zona de comedor natural, además de un aseo de invitados y un práctico lavadero. En la planta superior te recibe una gran zona flexible, perfecta como salón adicional o despacho, y que puede convertirse en un cuarto dormitorio si se desea. En este nivel también hay tres dormitorios amplios, dos baños encantadores con calefacción por suelo radiante, y acceso a una terraza soleada. El exterior es uno de los grandes atractivos de la vivienda: varias terrazas, zona de barbacoa, un jardín frondoso con piscina y una encantadora glorieta que invita a disfrutar de cenas acogedoras en un ambiente privado y seguro durante todo el año. Una villa que combina carácter, ubicación y comodidad – ideal para quienes buscan un hogar con alma y con proximidad a lo mejor de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa