

Ventas - Casa - Marbella
2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5484244

Marbella

Casa

IBI: 1,599 EUR / año

Basura: 156 EUR / año



3



2.5



246 m2



775 m2

Encantadora villa recién renovada a poca distancia de la playa y del Casco Antiguo de Marbella Bienvenido a una villa excepcionalmente encantadora, situada en una de las zonas más consolidadas y seguras de Marbella, a solo 15 minutos a pie del Casco Antiguo y 10 minutos de la playa. Aquí disfrutarás de tranquilidad y privacidad, pero con todo al alcance de la mano. La planta de entrada ofrece una distribución abierta y social, con un recibidor, un salón luminoso y una acogedora chimenea situada en el centro del espacio. En esta misma planta se encuentra también la cocina moderna de estilo restaurante, con amplias superficies de trabajo y una zona de comedor natural, además de un aseo de invitados y un práctico lavadero. En la planta superior te recibe una gran zona flexible, perfecta como salón adicional o despacho, y que puede convertirse en un cuarto dormitorio si se desea. En este nivel también hay tres dormitorios amplios, dos baños encantadores con calefacción por suelo radiante, y acceso a una terraza soleada. El exterior es uno de los grandes atractivos de la vivienda: varias terrazas, zona de barbacoa, un jardín frondoso con piscina y una encantadora glorieta que invita a disfrutar de cenas acogedoras en un ambiente privado y seguro durante todo el año. Una villa que combina carácter, ubicación y comodidad – ideal para quienes buscan un hogar con alma y con proximidad a lo mejor de Marbella.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Orientación Sur	Estado Reformado Recientemente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea Baño	Vistas Mar Montaña
Características Terraza Cubierta Terraza Privada Trastero Lavadero Baño En-Suite Barbacoa Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Alarma	Aparcamiento Garaje Cubierto
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Lujo Reventa				