EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

1.647.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5484232

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 2,904 EUR / año

IBI: 1,092 EUR / año

3

3

120 m2

Despierta con el Mediterráneo a tus pies. Un café en una terraza más grande que muchos apartamentos, el mar extendiéndose ante ti, cenas al aire libre bajo las estrellas mientras el jacuzzi burbujea a tu lado. Así es la vida desde la última planta de este ático en Parque de la Paloma. Un ascensor privado te lleva hasta la planta 11, seguido de tu propia escalera de acceso al último nivel. Sin rellanos compartidos ni vecinos pasando por delante de tu puerta. Privacidad absoluta en lo más alto del edificio. En el interior, la propiedad cuenta con 353 m² construidos, distribuidos en tres dormitorios y tres baños, incluyendo una tercera estancia versátil que puede utilizarse como dormitorio doble adicional, despacho o tranquilo espacio de estudio. Los interiores son luminosos y elegantes, con una cocina totalmente equipada y un amplio salón que se abre al verdadero protagonista de esta vivienda. La terraza de más de 150 m² es un auténtico espacio de vida al aire libre: jacuzzi privado, zona de comedor exterior pensada para disfrutar de largas noches de verano y vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Es este espacio el que realmente diferencia la propiedad y la razón por la que merece la pena descubrirla en persona. Ubicación: situada junto a Parque de la Paloma, uno de los espacios verdes más valorados de Benalmádena Costa, a pocos minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, con restaurantes, cafeterías y todos los servicios del día a día muy cerca. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 15 minutos en coche, haciendo que esta propiedad sea tan fácil de alcanzar como de disfrutar. Una combinación poco habitual de privacidad, amplitud y ubicación en la Costa del Sol. La propiedad cuenta además con licencia de alquiler vacacional y un historial consolidado de rentabilidad, disponible bajo petición. Contacta con nosotros para concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo