EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

1.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5484151 **Benalmadena** **Casa**

4 **3** **282 m2** **802 m2**

Descubre esta magnífica villa situada en una de las zonas más atractivas de Benalmádena, una propiedad que combina amplitud, privacidad, comodidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a la costa. Distribuido íntegramente en una sola planta, este elegante chalet ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y 2 aseos, ofreciendo espacio y privacidad para toda la familia y sus invitados. En el exterior, la vivienda está rodeada por un precioso jardín consolidado, perfectamente integrado con el entorno y que aporta una agradable sensación de tranquilidad y privacidad. La zona de piscina se convierte en el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del clima de la Costa del Sol y contemplar las maravillosas vistas hacia el Mediterráneo. La propiedad se completa con garaje, trastero y bodega, proporcionando excelentes espacios de almacenamiento y todas las comodidades necesarias para una vivienda de estas características. Una propiedad única por su ubicación, distribución y vistas Su privilegiada orientación y sus espectaculares vistas a la costa hacen de este chalet una oportunidad especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda amplia, cómoda y privada en Benalmádena. Una propiedad con un gran potencial para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, rodeada de naturaleza, tranquilidad y con el mar como telón de fondo. Una vivienda que merece ser visitada para apreciar realmente todo su encanto y sus excepcionales vistas. Les informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de mu octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable