

Ventas - Casa - El Rosario
2.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5483875

El Rosario

Casa



4



4



410 m2



854 m2

Villa independiente en El Rosario, Marbella Este Te presentamos esta magnífica villa con vistas al mar en la exclusiva urbanización de El Rosario, en Marbella Este. Esta propiedad, que combina encanto andaluz tradicional con comodidad contemporánea, ofrece un entorno tranquilo y seguro con unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y una óptima orientación suroeste que inunda la vivienda de luz natural. Con 498 m² contruidos en una parcela de 864 m², esta residencia cuenta con cuatro dormitorios y cinco baños, además de amplias zonas de estar, una cocina totalmente equipada y una cocina auxiliar. Los grandes ventanales y las numerosas terrazas aprovechan al máximo la luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada, jardines consolidados y bien cuidados, un gimnasio privado y un amplio garaje. Las numerosas terrazas ofrecen diversos espacios al aire libre, ya sea para cenar, recibir invitados o, simplemente, disfrutar del tranquilo entorno. La orientación suroeste garantiza abundante sol por las tardes y al atardecer durante todo el año. El Rosario es una prestigiosa urbanización cerrada y segura. Perfectamente conectada y con fácil acceso a la autovía A7, esta localización pone a tu alcance servicios, playas, campos de golf y destacados colegios internacionales. Los aficionados al golf disfrutarán de cercanía a campos de renombre como Santa Clara Golf y Marbella Golf Country Club. Además, el centro comercial La Cañada, está a unos 10 minutos en coche, ofreciendo tiendas de primeras marcas, restaurantes y servicios esenciales. El Rosario destaca por sus hermosas playas, clubs deportivos y zonas residenciales tranquilas. Las calles arboladas, los restaurantes gourmet y la proximidad al vibrante centro de Marbella hacen de este enclave un lugar privilegiado para vivir. La combinación de un estilo de vida relajado con acceso a todas las comodidades urbanas crea un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Vistas ✓ Mar	Jardin ✓ Privado
Aparcamiento ✓ Privado					