EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5483686 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

3 | **2** | **126 m2**

Exclusivo Ático Dúplex con Rooftop Privado – Estepona Excepcional ático dúplex de nueva construcción situado en la prestigiosa urbanización Atalaya Emotion en Estepona, donde el diseño contemporáneo, la privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo se combinan a la perfección. La propiedad dispone de 3 amplios dormitorios y 2 baños, luminosas zonas de estar, una generosa terraza privada y un espectacular solárium rooftop privado con vistas despejadas al paisaje. Entre sus excelentes calidades destacan una moderna cocina de diseño abierta con electrodomésticos de alta gama, suelo radiante, sistema de aerotermia y grandes ventanales panorámicos con doble acristalamiento. La urbanización ofrece jardines cuidadosamente diseñados, piscinas para adultos y niños, jacuzzis, gimnasio totalmente equipado, zona de yoga, pista de petanca y parque infantil. Ubicado a tan solo 3 km de la playa de Saladillo-Casasola y aproximadamente 5 minutos en coche de Puerto Banús y San Pedro Alcántara, con prestigiosos campos de golf en las inmediaciones. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas. Un sofisticado refugio mediterráneo que combina lujo contemporáneo, excepcionales espacios exteriores y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje