EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5483590

Elviria

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 186 EUR / año

2 **2** **97 m2**

Fantástico apartamento en planta baja situado en el exclusivo complejo White Pearl Beach II, en Elviria, Marbella, idealmente ubicado en primera línea de una de las mejores playas de Marbella. Esta preciosa propiedad ofrece una magnífica combinación de comodidad, calidad y una ubicación inmejorable junto al mar, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, además de una cocina totalmente equipada y un luminoso y soleado salón-comedor. La zona de estar es cómoda y acogedora, con abundante luz natural y acceso directo a una amplia terraza privada. La terraza es, sin duda, uno de los principales atractivos de la propiedad, ofreciendo un agradable espacio exterior donde relajarse, disfrutar del sol, desayunar o cenar con familiares y amigos. Desde la terraza se accede directamente a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, lo que hace que este apartamento en planta baja sea especialmente cómodo y atractivo. La propiedad se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de disfrutarla desde el primer día. Su distribución práctica y su excelente ubicación hacen que sea una vivienda cómoda y fácil de disfrutar durante todo el año, así como una magnífica residencia vacacional. White Pearl Beach II es un exclusivo y muy solicitado complejo residencial en primera línea de playa en Elviria, conocido por sus bonitos jardines comunitarios, su piscina y su acceso directo a la playa. Sus zonas comunes, perfectamente cuidadas, ofrecen un ambiente tranquilo y agradable, mientras que la proximidad inmediata al Mediterráneo permite disfrutar de la playa y del estilo de vida costero prácticamente desde la puerta de casa. Elviria es una de las zonas más populares del este de Marbella y ofrece una excelente selección de servicios y comodidades en las proximidades de la propiedad. Supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías, chiringuitos y otros servicios para el día a día se encuentran a poca distancia. Además, varios campos de golf están fácilmente accesibles, haciendo de esta ubicación una opción especialmente atractiva para los amantes del golf. El centro de Marbella se encuentra a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes, tiendas, ocio y vida nocturna. El famoso Puerto Banús y otras zonas de la Costa del Sol también son fácilmente accesibles en coche. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a una distancia cómoda en coche, lo que hace que esta propiedad sea especialmente adecuada para propietarios e invitados internacionales. La combinación de una ubicación en primera línea de playa, una amplia y soleada terraza, acceso directo a los jardines y a la piscina comunitaria, así como la proximidad a todos los servicios, convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva. Ya sea que busque una vivienda cómoda cerca del mar, un apartamento vacacional en Marbella o una inversión con un excelente potencial de alquiler, esta propiedad ofrece una fantástica oportunidad para disfrutar del relajado estilo de vida mediterráneo por el que Marbella es conocida. Una magnífica oportunidad para adquirir un apartamento de dos dormitorios completamente amueblado en uno de los complejos residenciales en primera línea de playa más deseados de Elviria, con la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales prácticamente a la puerta de casa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Reventa