Ventas - Apartamento - Río Real

5.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5483569 **Río Real** **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año **5** **5** **312 m2**

Una excepcional residencia frente al Mediterráneo, situada en Río Real Playa, una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella. Este espectacular apartamento de 5 dormitorios y 5 baños ha sido completamente reformado y se presenta en impecable estado, combinando elegancia contemporánea, amplitud y máximo confort. Su privilegiada orientación sur permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día y de magníficas vistas al mar Mediterráneo, creando una conexión extraordinaria entre los espacios interiores, las terrazas y el entorno costero. La vivienda destaca por sus generosas proporciones y una distribución concebida para ofrecer privacidad y comodidad. Sus cinco dormitorios permiten alojar cómodamente tanto a la familia como a invitados, mientras que las amplias zonas de estar ofrecen un ambiente sofisticado y relajado. Ubicada directamente en primera línea de playa, la propiedad ofrece el privilegio de vivir a escasos pasos del mar en un entorno residencial exclusivo, tranquilo y perfectamente conectado con el centro de Marbella. La propiedad dispone además de 3 plazas de garajes y tres trasteros una característica especialmente valiosa para una residencia de estas dimensiones.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo