

Ventas - Terreno - Coín
215.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5483551



291 m2



Coín



7500 m2



Terreno



EXCLUSIVA FINCA RÚSTICA DE 7.500 M² CON 292 M² CONSTRUIDOS, PRIVACIDAD Y VISTAS DESPEJADAS EN COÍN En EXCLUSIVA magnífica finca rústica de 7.500m² de regadío, que destaca especialmente por su privacidad, tranquilidad e impresionantes vistas despejadas hacia el valle y el entorno natural. La propiedad cuenta con 291,98m² construidos, distribuidos en dos edificaciones totalmente independientes con un enorme potencial de reforma y revalorización, rodeadas de una parcela llana, fértil y de excelente aprovechamiento. La edificación principal, con 226,77 m² registrados como vivienda, se convierte en el lienzo perfecto para desarrollar un proyecto de rehabilitación integral a medida, transformándola en una casa de campo de ensueño. Además, la finca cuenta con una edificación secundaria de 65,21 m², totalmente independiente y actualmente registrada como cuadras e instalaciones anexas, lo que permite reconvertirla fácilmente en vivienda de invitados, estudio independiente, zona de ocio o taller. La finca dispone de aproximadamente 20 olivos en plena producción, además de una variada selección de árboles frutales, entre los que destacan naranjos, limoneros, mandarinos e higueras. La propiedad cuenta con agua de red municipal (agua de pueblo) y acceso a la Comunidad de Regantes. Dispone asimismo de red eléctrica dada de alta y en funcionamiento. La finca se encuentra a tan solo 2 minutos en coche de la avenida principal del pueblo y cuenta con acceso totalmente asfaltado. Como valor añadido excepcional, la propiedad se vende con licencia de obra en vigor, lista para comenzar de inmediato los trabajos de remodelación y reforma proyectados, permitiendo al comprador ahorrar tiempo y agilizar significativamente el desarrollo de su proyecto. El expediente para la obtención de la resolución de AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación), así como la legalización de la fosa séptica homologada, se encuentran actualmente en proceso de tramitación, lo que facilitará la regularización documental completa del inmueble.

Posición ✔ Campo	Orientación ✔ Sur	Estado ✔ Necesita Reformas ✔ Requiere Restauración	Piscina ✔ Sitio para Piscina	Vistas ✔ Montaña ✔ Campo	Características ✔ Establos
Seguridad ✔ Alarma	Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable				