EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5483509 | **Elviria** | **Apartamento**

Comunidad: 1,920 EUR / año | **IBI: 700 EUR / año** | **Basura: 190 EUR / año**

2 | **2** | **121 m2**

Espectacular Ático Dúplex de 2 Dormitorios | Santa María Golf, Elviria Ubicado en la prestigiosa urbanización de Santa María Golf, este impresionante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños en suite ofrece unas vistas panorámicas realmente espectaculares sobre el campo de golf y el mar Mediterráneo. La propiedad disfruta de una fantástica orientación suroeste, proporcionando abundante luz natural, sol durante gran parte del día y unas magníficas puestas de sol. En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, que se conecta directamente con una soleada terraza exterior, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o simplemente contemplar las impresionantes vistas. En esta misma planta se encuentra uno de los dormitorios, con su baño en suite. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, también con baño en suite, además de una segunda terraza privada desde la que se pueden disfrutar aún más de las extraordinarias vistas al golf y al mar. Las vistas son, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad y ofrecen un entorno privilegiado para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La ubicación es excelente, a pocos minutos del Centro Comercial de Elviria, donde encontrará restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y todos los servicios necesarios. Marbella y las playas también se encuentran a poca distancia. Características principales: * 2 dormitorios * 2 baños en suite * Ático dúplex * Orientación suroeste * Vistas panorámicas al golf y al mar * Amplio salón-comedor * Cocina abierta * Dos terrazas soleadas * Plaza de aparcamiento incluida * Trastero incluido * Ubicación privilegiada en Santa María Golf * Cerca del Centro Comercial de Elviria Una propiedad excepcional que combina vistas espectaculares, amplias terrazas, luminosidad y una ubicación privilegiada, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa