EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Calahonda

## 349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5483470** | **Calahonda** | **Apartamento**

**Comunidad: 1,404 EUR / año** | **IBI: 392 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año**

**2** | **1.5** | **80 m2**

LICENCIA TURÍSTICA VIGENTE – HISTORIAL DE ALQUILER CONSOLIDADO Un encantador y bien presentado apartamento de dos dormitorios en la última planta, con orientación suroeste y espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo y a la costa, situado en una ubicación privilegiada en la zona media de Calahonda. La propiedad ofrece un espacio habitable luminoso y confortable; el salón y el comedor tienen acceso directo a una amplia terraza. Esta es, sin duda, una de las características más destacadas del apartamento, ya que ofrece un mirador excepcional para disfrutar de las vistas al mar, del sol matutino y de hermosas puestas de sol. La vivienda consta de un luminoso salón-comedor, una cocina semiabierta totalmente equipada, dos amplios dormitorios dobles, un baño completo y un aseo de cortesía independiente. El espacioso dormitorio principal cuenta con su propia terraza cubierta independiente, lo que proporciona un espacio exterior privado adicional. El apartamento se encuentra en una urbanización residencial tranquila y bien cuidada que dispone de una gran piscina abierta todo el año y un pequeño restaurante en el recinto, lo que resulta especialmente práctico tanto para uso personal como para el alquiler vacacional. También se dispone de plaza de aparcamiento cerrada en las instalaciones. La ubicación es otro gran atractivo. Hay una parada de autobús justo a la entrada del complejo, lo que facilita el acceso a los alrededores, mientras que un club de tenis y el restaurante de un club de golf se encuentran a poca distancia a pie. Asimismo, las playas, el paseo marítimo, tiendas, supermercados, restaurantes y otros servicios de Calahonda son fácilmente accesibles. Al contar con licencia turística vigente, un historial de alquiler demostrable y una base consolidada de clientes vacacionales recurrentes, esta propiedad representa una excelente oportunidad para compradores que busquen una vivienda vacacional lista para usar, muy bien conservada y con un auténtico potencial de alquiler. Ya sea como residencia habitual, segunda residencia o inversión, este atractivo apartamento combina vistas panorámicas al mar, comodidades prácticas, instalaciones disponibles todo el año y un potencial de alquiler vacacional consolidado, todo ello en una de las zonas residenciales más populares de Calahonda.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa