

Ventas - Apartamento - Benalmadena
344.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5483287

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 972 EUR / año

IBI: 466 EUR / año

Basura: 166 EUR / año



2



2



60 m2

ÁTICO DE 2 DORMITORIOS TOTALMENTE REFORMADO CON VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA Nos complace ofrecer a la venta este precioso ático de 2 dormitorios y 2 baños, totalmente reformado y situado en una tranquila y muy demandada zona residencial de Benalmádena Pueblo. Con 73m² construidos, orientación sur, impresionantes vistas al mar y a la montaña y una reforma de alta calidad en toda la vivienda, esta luminosa y espaciosa propiedad es una excelente opción tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La propiedad consta de: *72 m² construidos *Orientación sur *Amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta *Cocina totalmente equipada y a estrenar**, con muebles altos y bajos en color blanco y electrodomésticos nuevos que nunca han sido utilizados *Acceso directo desde el salón a una **amplia terraza orientada al sur**, con bonitas vistas al mar y a la montaña *2 dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados *2 cuartos de baño nuevos, ambos con modernos platos de ducha y duchas a ras de suelo * Aire acondicionado frío/calor * Ascensor con acceso directo al garaje *Plaza de aparcamiento privada y trastero *Fácil acceso para personas con movilidad reducida La propiedad forma parte de una comunidad residencial bien cuidada, que cuenta con una amplia piscina comunitaria y una piscina independiente para niños. UBICACIÓN PRIVILEGIADA La propiedad se encuentra a pocos minutos a pie del centro de Benalmádena Pueblo, donde encontrará una fantástica selección de restaurantes tradicionales, bares, cafeterías, panaderías y supermercados. También dispone de una parada de autobús cercana, así como colegios de educación primaria en las proximidades. Las excelentes conexiones por carretera permiten un fácil acceso a la autovía y a las diferentes zonas de la Costa del Sol. Benalmádena Pueblo ofrece una excelente calidad de vida, combinando el encanto de un tradicional pueblo andaluz con un fácil acceso a la costa, las playas y todos los servicios y comodidades de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para adquirir un ático totalmente reformado en una ubicación muy demandada, con magníficas vistas, terraza orientada al sur, plaza de aparcamiento privada y trastero. ¡¡SE RECOMIENDA ENCARECIDAMENTE SU VISITA!!

Posición Ciudad Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Preinstalado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Montaña
Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Doble acristalamiento Cerca de una Iglesia	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Reventa				