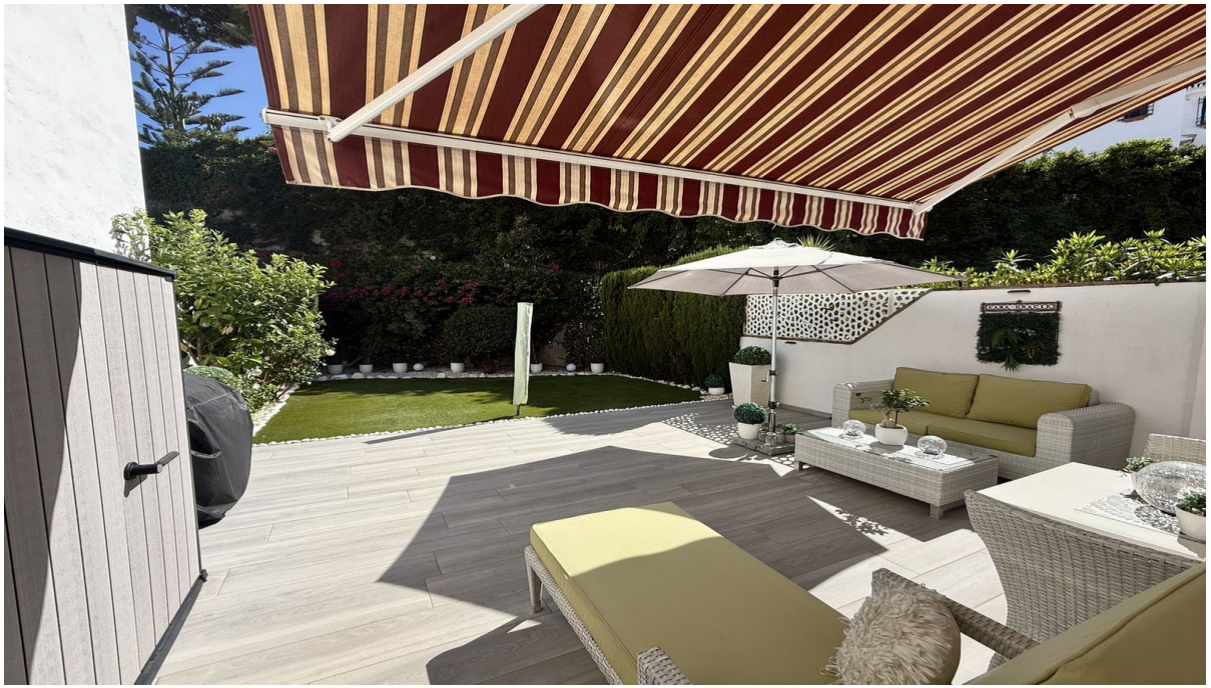
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

549.995€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5483242

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 900 EUR / año

3 **3** **216 m2**

¡¡¡CASA ADOSADA IMPECABLE, ESPACIOSA, LUMINOSA Y REFORMADA CON MUCHO GUSTO, CON UN AMPLIO GARAJE PARA 3-4 COCHES Y JARDÍN PRIVADO!!! Situada en la siempre popular Riviera del Sol, esta propiedad verdaderamente increíble es perfecta como vivienda habitual o de vacaciones. En la planta baja, la vivienda cuenta con un amplio salón, con puertas acristaladas que dan a una espaciosa terraza, una cocina moderna totalmente equipada y recientemente reformada, un comedor (que, por supuesto, también podría utilizarse como cuarto dormitorio u oficina), un aseo y un gran armario trastero debajo de las escaleras. Tanto desde la cocina como desde el comedor se accede al jardín trasero, de precioso diseño, con terraza, césped artificial de alta calidad y plantas maduras. Un toldo cubre la terraza si es necesario, proporcionando sol o sombra. En la planta superior se encuentra la suite principal con baño y terraza privada, además de dos dormitorios dobles adicionales y un baño familiar. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. Además, esta maravillosa propiedad cuenta con un garaje privado de 63 m², con acceso mediante mando a distancia, lo suficientemente espacioso para 3-4 coches y con abundante espacio de almacenamiento. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, chimenea, rejas de seguridad y persianas, suelos de mármol y un sistema de filtrado de agua en la cocina. La urbanización en la que se encuentra la vivienda consta de tan solo 13 viviendas, todas ellas impecablemente cuidadas. Los jardines de la urbanización están magníficamente mantenidos, con senderos, plantas maduras y flores y, por supuesto, la piscina y la zona para tomar el sol. A poca distancia a pie de la vivienda hay bares, restaurantes, un supermercado, un gimnasio, un club de tenis y pádel, un campo de prácticas de golf, ¡y la playa está a menos de un kilómetro! Y... la comunidad no prohíbe los alquileres a corto plazo, por lo que la propiedad también podría utilizarse como fuente de ingresos. ¡¡¡¡¡¡TODO ES SIMPLEMENTE PERFECTO!!!!!! Riviera del Sol es una zona animada, aunque principalmente residencial, que cuenta con varios buenos restaurantes y con los famosos clubes Max Beach, Miraflores Tennis y Golf. El paseo marítimo que discurre junto a las playas de arena de Riviera te lleva al este o al oeste de la urbanización, con La Cala de Mijas en una dirección y el precioso puerto deportivo de Cabopino en la otra. Fuengirola está a solo 10 minutos en coche; Marbella, a 15 minutos. Situada a unos 25 minutos del aeropuerto de Málaga. Superficie construida interior y terrazas: 153 m². Garaje privado: 63 m². Total: 216 m². Gastos de comunidad: 135 □ al mes. IBI: 900 □ al año.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo