

Ventas - Casa - La Zagaleta
12.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5482891

La Zagaleta

Casa

Comunidad: 24,036 EUR / año

IBI: 6,733 EUR / año



4



4.5



893 m2



4553 m2

Esta propiedad es una de las primeras residencias de La Zagaleta, obra del arquitecto Pablo Villarroel, y situada en una privilegiada parcela elevada de 4.553 m² orientada al sur sobre el valle del Old Course. Su rasgo definitorio son las vistas ininterrumpidas y directas: una línea despejada sobre el valle de golf hasta el Mediterráneo y Gibraltar, visible desde casi todas las estancias. La villa ofrece 893 m² construidos y 325 m² de terrazas. En la planta baja se encuentra la suite principal con vistas al mar, amplio vestidor y baño con sauna privada, también con vistas al mar. En la misma planta se sitúan la cocina con encimeras de mármol, un bar, gran salón y un comedor octogonal. Una generosa escalera conduce a la planta superior, con un ala de invitados y terraza propia. La planta inferior alberga dos dormitorios adicionales, uno con salón y cocina auxiliar. En un área separada se encuentran el garaje para cinco vehículos y una amplia zona de almacén que fácilmente podría convertirse en home-cinema, gimnasio, spa o habitaciones adicionales. En el exterior, jardines y terrazas rodean la piscina infinita con cascada. La vivienda integra paneles solares y bombas de calor. La Zagaleta ofrece seguridad 24 horas, dos campos de golf privados, casa club con restaurante y servicio de conserjería, helipuerto y centro ecuestre, a pocos minutos de Marbella. Cuatro dormitorios, cuatro baños en suite, aseo de cortesía. Año de construcción 2000.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Teléfono ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Golf				