EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

470.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5482825

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,388 EUR / año

IBI: 590 EUR / año

2

2

84 m2

Bienvenido a este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en Oceana Gardens, en Cancelada, en plena Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, el apartamento ofrece un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto, conectado directamente con una terraza privada de 20 m². Desde ella se disfrutan espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo y a las montañas, creando un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, mientras que ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y elegantes cuartos de baño. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y crean una agradable conexión entre el interior y la terraza. La vivienda incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Los residentes de Oceana Gardens pueden disfrutar de una cuidada piscina comunitaria y gimnasio. Además, los propietarios tienen acceso a un exclusivo club deportivo cercano que cuenta con restaurante, piscina interior climatizada, gimnasio completamente equipado, spa y zona wellness. La ubicación es excelente, a tan solo 2,5 km de la playa y muy cerca de algunos de los chiringuitos, beach clubs, restaurantes y servicios más populares de la zona. Tanto Marbella como Estepona se encuentran aproximadamente a 10 minutos en coche. Gracias a sus vistas panorámicas al mar y a la montaña, su agradable terraza y su excelente ubicación en la Nueva Milla de Oro, esta propiedad representa una magnífica opción tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo