EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calanova Golf

369.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5482699 | **Calanova Golf** | **Apartamento**

Comunidad: 1,716 EUR / año | **IBI: 427 EUR / año** | **Basura: 77 EUR / año**

2 | **2** | **92 m2**

Excelente oportunidad: apartamento de 2 dormitorios con impresionantes vistas panorámicas al golf y al mar – Calanova Sea Golf, La Cala de Mijas - 369.000 € | 10.000 € DE REDUCCIÓN DE PRECIO Piso muy bien situado de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Calanova Sea Golf, La Cala de Mijas, con una excelente relación calidad-precio y unas impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Situado en el Bloque Nº6, considerado uno de los mejores bloques de toda la urbanización, y con orientación sur, esta propiedad disfruta de una de las ubicaciones, orientaciones y vistas más privilegiadas de Calanova Sea Golf. Desde el momento en que se entra en la vivienda, su extraordinaria ubicación resulta evidente. El apartamento ofrece unas vistas abiertas y panorámicas sobre el campo de golf de Calanova hasta el Mediterráneo, creando un paisaje realmente espectacular. Una perspectiva de estas características, abierta y difícilmente susceptible de quedar obstruida en el futuro, es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. La vivienda se encuentra muy bien conservada y dispone de una cómoda distribución con dos dormitorios y dos baños, además de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza orientada al sur. La terraza está equipada con cortinas de cristal, lo que permite utilizarla como una auténtica ampliación del espacio interior durante los meses más frescos del invierno, manteniendo al mismo tiempo la posibilidad de abrirla completamente y disfrutar del aire libre durante los meses más cálidos. De este modo se crea una zona de estar adicional muy versátil de la que se puede disfrutar durante todo el año. El apartamento cuenta además con numerosos extras, entre ellos persianas eléctricas de seguridad en todas las ventanas, aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, amplios armarios empotrados y una cocina totalmente equipada. La propiedad incluye asimismo plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y trastero independiente, aportando un importante valor añadido y una gran comodidad para el día a día. Autorización para el alquiler vacacional a corto plazo: En la última junta general anual de propietarios, se aprobó que este apartamento funcionara como alquiler vacacional, tras la votación requerida en virtud de la LPH. Esto supone una atractiva opción adicional para los propietarios que consideren la vivienda como una inversión o que deseen combinar el uso personal con el alquiler vacacional, siempre que se cumplan los requisitos legales y de licencia aplicables. Calanova Sea Golf – La Cala de Mijas: La ubicación es especialmente atractiva para los amantes del golf. El Club de Golf Calanova se encuentra a poca distancia a pie, ofreciendo un magnífico club house con terraza, bar y restaurante, además de una excelente pro-shop. Es difícil encontrar propiedades que combinen unas vistas de golf y mar tan espectaculares con la comodidad de tener el club de golf prácticamente a pie de casa. A menos de 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, el apartamento disfruta de una ubicación ideal para aprovechar todo lo que ofrece esta popular localidad de la Costa del Sol. La Cala cuenta con una amplia variedad de restaurantes, bares, cafeterías, comercios y todo tipo de servicios, además de su conocido mercado de los sábados. Las magníficas playas de la zona también se encuentran a pocos minutos en coche, con una amplia oferta de chiringuitos junto al mar, muchos de ellos abiertos durante todo el año. Gracias a su ubicación, orientación, vistas y características, esta propiedad resulta ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o vivienda de vacaciones, así como para quienes buscan una propiedad de golf en La Cala de Mijas con buenas posibilidades de inversión. Si está buscando un apartamento en venta en Calanova Golf, La Cala de Mijas, con vistas panorámicas al golf y al mar, orientación sur, terraza, garaje y trastero, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de ubicación, calidad y precio. Las viviendas en esta ubicación, con estas vistas y ahora a 369.000 €, rara vez salen al mercado. Una oportunidad verdaderamente especial que no hay que dejar escapar. Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie construida: 92 m² | Terrazas: 23 m² | Orientación: Sur | Garaje privado subterráneo + Trastero | Año de construcción: 2007 Aeropuerto: 30 min en coche ● La Cala de Mijas: 5 min en coche ● Campo de golf: Frente al golf ● Playa: 5 min en coche ● Bares y restaurantes: En el club house y a 4 min en coche ● Servicios y comercios: 4 min en coche ● Transporte público: 5 min en coche ● Marbella: 15 min en coche ● Puerto Banús: 20 min en coche El mercado inmobiliario de la Costa del Sol se encuentra actualmente en un momento especialmente dinámico y las propiedades de calidad se venden rápidamente. Recomendamos que, si encuentra una propiedad que se adapte a sus necesidades y presupuesto, se ponga en contacto con nosotros lo antes posible para evitar perder la oportunidad. Nuestro equipo trabaja continuamente para garantizar que las descripciones y precios de las propiedades publicadas en nuestra página web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida en esta página web puede estar sujeta a errores u omisiones, y las propiedades pueden cambiar de precio, venderse previamente o retirarse del mercado sin previo aviso.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo