www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 449.000€







**Ref.-ID: R5482669** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 756 EUR / año** **IBI: 250 EUR / año** **2** **2** **62 m2**

¡¡EXCELENTE INVERSIÓN!! Cuenta con licencia VUT (vivienda de uso turístico) y se proporciona el informe de ingresos anuales. Este excelente apartamento de 2 dormitorios está situado en pleno corazón de Los Boliches, Fuengirola. Dispone de todos los servicios y transporte público al alcance de la mano. Se encuentra a tan solo 300 metros de la playa. El apartamento cuenta con 60 metros cuadrados, distribuidos de manera muy eficiente. Dispone de una cocina abierta y totalmente equipada integrada en el salón. Desde allí se accede a un amplio balcón que recibe sol durante todo el día, pero que también cuenta con persianas para disfrutar de momentos de sombra cuando se desee. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y el segundo dormitorio dispone también de baño propio, por lo que la vivienda tiene capacidad para alojar cómodamente a 4 personas. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo numerada, lo que aporta comodidad y un toque de exclusividad a la vida diaria. Es un lugar ideal tanto para disfrutar de vacaciones o residencia propia como para alquilarlo durante el resto del año, obteniendo una alta rentabilidad y atractivas tarifas semanales. ¡Reserve su visita ahora!

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ WiFi
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Inversion