EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5482666

The Golden Mile

Apartamento

4

5

290 m2

Exclusiva residencia de 4 dormitorios en EPIC Marbella by Fendi – Milla de Oro Ubicada en EPIC Marbella by Fendi, una de las comunidades residenciales más exclusivas y seguras de la Milla de Oro de Marbella, esta sofisticada residencia de cuatro dormitorios combina diseño contemporáneo, privacidad y un excepcional nivel de confort. La urbanización cerrada ofrece seguridad 24 horas, zonas comunes perfectamente cuidadas y un ambiente residencial elegante, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de una exclusiva residencia en Marbella. Al entrar en la vivienda, se accede a una amplia y luminosa zona de salón y comedor de concepto abierto, perfectamente integrada con una cocina contemporánea. Los grandes ventanales dan acceso a la terraza privada, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores y llenando la zona de día de luz natural. La planta principal ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer comodidad y privacidad. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. En el lado opuesto de la vivienda se encuentran otros dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de cortesía. La planta inferior aporta una gran versatilidad a la propiedad. En su zona central se encuentra un amplio espacio multifuncional que puede adaptarse al estilo de vida del futuro propietario, ya sea como sala de cine, zona de entretenimiento, salón privado, despacho o espacio de bienestar. Esta planta también incluye un cuarto dormitorio con luz natural y baño en suite, además de una zona independiente de lavandería y servicio. Desde esta planta se accede directamente al garaje subterráneo, donde la propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, una de ellas ya equipada con un punto de carga para vehículo eléctrico, así como un amplio trastero privado. EPIC Marbella ofrece una impresionante selección de instalaciones deportivas, de bienestar y ocio. Los residentes disfrutan de jardines cuidadosamente diseñados, varias piscinas exteriores —una de ellas climatizada durante todo el año—, un gimnasio totalmente equipado, pista de tenis y amplias zonas de ocio. La comunidad ampliará próximamente su oferta con una zona exclusiva de spa y social, que incluirá piscina interior climatizada, saunas, club social para residentes y restaurante, reforzando aún más la experiencia de estilo resort. Situada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, la residencia se encuentra a pocos minutos de la playa, Puente Romano, reconocidos restaurantes, colegios internacionales, Marbella centro y Puerto Banús. A pesar de su ubicación privilegiada, EPIC Marbella mantiene una excepcional sensación de privacidad, seguridad y tranquilidad, ofreciendo un estilo de vida sofisticado en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo