www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

2.350.000€

Ref.-ID: R5482465 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 5,280 EUR / año **IBI: 1,754 EUR / año** **Basura: 220 EUR / año** **3** **3** **203 m2**

Espectacular apartamento de superlujo frente al mar en el corazón de Estepona. Imagina despertar cada mañana con el sonido del Mediterráneo y disfrutar de un café en tu terraza privada mientras contemplas el horizonte. Ubicado en el prestigioso Residencial Darya, en pleno paseo marítimo de Estepona, este exclusivo apartamento de 200 m² constridos redefine el concepto de sofisticación, comodidad y seguridad. Espacios para disfrutar y compartir: •Salón de ensueño: Un amplísimo espacio inundado de luz natural con cocina de diseño integrada. Destaca su gran isla central y electrodomésticos premium AEG de última generación con doble horno, calientaplatos, frigorífico de doble puerta y lava-secarropas. •Terraza todo el año: Conectada al salón por un gran ventanal con estores eléctricos, la terraza cuenta con un cerramiento de cristal Lumon y estores color perla, ideal para disfrutar de las vistas al mar tanto en verano como en invierno. •Suites de hotel de 5 estrellas: 3 dormitorios dobles, todos exteriores y con baño en suite. Cuentan con armarios empotrados completamente vestidos y con iluminación interior. Los baños ofrecen una estética vanguardista con grifería negra Steinberg. Tecnología, confort y sostenibilidad: •La vivienda está equipada con climatización por aerotermia (frío/calor) sectorizada por estancias y controlable por App, además de suelo radiante en toda la casa, incluidos los baños de forma independiente. •En el apartado de seguridad, ofrece total tranquilidad gracias a contar con videoportero, alarma combinada con cerradura electrónica inteligente controlables por App y caja fuerte. Zonas comunes que rivalizan con un resort: La joya del edificio se encuentra en la azotea: una impresionante piscina infinity con vistas panorámicas, jacuzzi con vistas a Gibraltar, zona de barbacoa y gimnasio al aire libre. El precio incluye 2 amplias plazas de garaje contiguas de fácil acceso y un trastero de gran capacidad, perfecto para palos de golf, bicicletas o material de playa. Una propiedad impecable, de reciente construcción y lista para entrar a vivir. Una oportunidad única en la Costa del Sol que impresiona aún más en persona. Contáctanos para agendar tu visita privada.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo