

Ventas - Apartamento - Estepona
370.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5482249

Estepona

Apartamento



2



2



82 m2

Bienvenido a este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la cotizada zona de Buenas Noches, Estepona. Con una superficie construida de 117m², esta amplia propiedad combina confort, estilo y un excelente potencial de inversión en plena Costa del Sol. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, es moderna y funcional, mientras que ambos dormitorios ofrecen un excelente espacio y armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ubicado en una zona tranquila pero muy bien conectada, cerca de la playa, del centro de Estepona, campos de golf y todos los servicios, este apartamento es perfecto tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta rentabilidad. Además, la propiedad dispone de licencia turística activa, permitiendo el alquiler vacacional legal desde el primer día. Características principales: • 2 dormitorios • 2 baños • 117m² construidos • Amplia terraza • Diseño moderno y luminoso • Licencia turística en vigor • Excelente potencial de alquiler • Cerca de playas, golf y Estepona • Ideal como inversión o segunda residencia Una fantástica oportunidad de adquirir un elegante apartamento en la Costa del Sol con gran potencial de ingresos en una de las zonas con mayor crecimiento de Estepona.

Posición Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Jardín Urbanas
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada WiFi Trastero Baño En-Suite Suelos de Mármol Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Caja fuerte	Aparcamiento Garaje Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Ganga Barato Casas de vacaciones Inversion				