

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5482105**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

???? Inversión Vacacional con Licencia Turística en La Resina Golf - Estepona Vive el sol de la Costa del Sol con ingresos listos desde el primer día. Ubicado en la exclusiva zona de La Concha-Resina Golf en Estepona, este espectacular piso de 2 dormitorios combina espacio, luz natural, privacidad y, lo más importante: cuenta con licencia turística registrada (VFT). Eso significa: ???? Puedes alquilar a corto plazo de forma legal de inmediato. Sin esperas, sin papeleo, sin incertidumbre. □ La Propiedad 135 m² construidos con espacios amplios 2 dormitorios dobles grandes 2 baños completos (uno en suite) Salón-comedor luminoso y abierto Cocina totalmente equipada + lavadero independiente Gran terraza con orientación suroeste (sol todo el día y vistas al atardecer) Aire acondicionado central Plaza de garaje incluida Trastero privado incluido La terraza es el espacio estrella: ideal tanto para invitados vacacionales como para el disfrute propio. ???? La Urbanización Complejo cerrado y seguro Jardines bien cuidados Piscina comunitaria grande Entorno tranquilo junto al campo de golf A minutos de playas, restaurantes y con fácil acceso a la A-7 Privacidad, seguridad y alta rentabilidad garantizada. ???? Por Qué Esta Es Una Compra Inteligente ✓ Licencia turística activa (valor añadido) ✓ Alta demanda de alquiler vacacional en la zona ✓ Orientación suroeste ideal ✓ Plaza de garaje + trastero (incrementa el valor de alquiler) ✓ Precio muy atractivo para tamaño y ubicación No es solo un piso: Es un activo listo para generar ingresos en la Costa del Sol. Perfecto para: Inversores que buscan rentabilidad Compradores que quieren una segunda residencia que se pague sola Personas que buscan flexibilidad para vacaciones o alquiler Las oportunidades con licencia turística activa son cada vez más escasas en esta zona. ???? Contacta ahora y asegura esta inversión antes de que otro comprador aproveche esta oportunidad.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                      |                                         |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Urbanización</div>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Orientación</b> <div>✓ Suroeste</div>                                                                                                             | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Preinstalado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Calefacción Central.</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Urbanas</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Cerca de la Mezquita</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>                                                                                                                | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> <div>✓ Caja fuerte</div>                                                               | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Calle</div> <div>✓ Privado</div>                                                  |
| <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div> <div>✓ Teléfono</div>                                                                                                                                                                                                                         | <b>Categoría</b> <div>✓ Ganga</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div> <div>✓ Reventa</div> |                                      |                                         |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |