EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5482105

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

2 **2** **100 m2**

???? Inversión Vacacional con Licencia Turística en La Resina Golf – Estepona Vive el sol de la Costa del Sol con ingresos listos desde el primer día. Ubicado en la exclusiva zona de La Concha–Resina Golf en Estepona, este espectacular piso de 2 dormitorios combina espacio, luz natural, privacidad y, lo más importante: cuenta con licencia turística registrada (VFT). Eso significa: ???? Puedes alquilar a corto plazo de forma legal de inmediato. Sin esperas, sin papeleo, sin incertidumbre. La Propiedad 135 m² construidos con espacios amplios 2 dormitorios dobles grandes 2 baños completos (uno en suite) Salón-comedor luminoso y abierto Cocina totalmente equipada + lavadero independiente Gran terraza con orientación suroeste (sol todo el día y vistas al atardecer) Aire acondicionado central Plaza de garaje incluida Trastero privado incluido La terraza es el espacio estrella: ideal tanto para invitados vacacionales como para el disfrute propio. ???? La Urbanización Complejo cerrado y seguro Jardines bien cuidados Piscina comunitaria grande Entorno tranquilo junto al campo de golf A minutos de playas, restaurantes y con fácil acceso a la A-7 Privacidad, seguridad y alta rentabilidad garantizada. ???? Por Qué Esta Es Una Compra Inteligente ✔ Licencia turística activa (valor añadido) ✔ Alta demanda de alquiler vacacional en la zona ✔ Orientación suroeste ideal ✔ Plaza de garaje + trastero (incrementa el valor de alquiler) ✔ Precio muy atractivo para tamaño y ubicación No es solo un piso: Es un activo listo para generar ingresos en la Costa del Sol. Perfecto para: Inversores que buscan rentabilidad Compradores que quieren una segunda residencia que se pague sola Personas que buscan flexibilidad para vacaciones o alquiler Las oportunidades con licencia turística activa son cada vez más escasas en esta zona. ???? Contacta ahora y asegura esta inversión antes de que otro comprador aproveche esta oportunidad.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa