

Ventas - Casa - Marbella
740.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5481766

Marbella

Casa

Comunidad: 360 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año



4



3



200 m2



329 m2

Esta exquisita vivienda de dos plantas y 250 m² se encuentra en la prestigiosa y pintoresca zona de Río Real, en Marbella: un verdadero remanso de paz y armonía en la Costa del Sol. Sus espacios amplios y meticulosamente diseñados albergan cuatro dormitorios acogedores y luminosos, concebidos para ofrecer el máximo confort y privacidad, además de tres baños de estilo contemporáneo y elegante. La casa se asienta sobre una parcela de 329 m² de gran belleza y con un jardín perfectamente cuidado; la vegetación y los arbustos en flor crean un ambiente acogedor y refrescante. En el corazón de este oasis natural se encuentra una piscina privada de aguas cristalinas: el lugar ideal para relajarse tras una larga jornada, compartir momentos con familiares y amigos o disfrutar de los días soleados con total intimidad. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su ubicación: a pocos pasos se encuentran los renombrados campos de golf de Río Real, que ofrecen magníficas vistas y la oportunidad de practicar su deporte favorito en cualquier momento. La playa de arena dorada y el mar azul se hallan a escasos minutos, mientras que el animado centro de Marbella —con sus restaurantes, boutiques y atractivos culturales— se encuentra a solo 10 minutos en coche. Esta vivienda es la elección perfecta para quienes sueñan con una vida armoniosa en uno de los rincones más prestigiosos del Mediterráneo, donde se conjugan la belleza natural, las comodidades de la vida urbana y unas infraestructuras de primer nivel. Aquí, cada día está lleno de luz, frescura e inspiración.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Parcialmente ✓ Sin Amueblar ✓ Opcionales	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado