

Ventas - Apartamento - Torremolinos
360.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5481712

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



3



2



109 m2

Ubicado en la tranquila zona residencial de El Pinillo, en Torremolinos, este piso luminoso y elegante, situado en un edificio con ascensor, combina la serenidad de un entorno verde con la cercanía inmediata a la costa mediterránea — a solo 800 metros de la playa. Una propiedad impecable y lista para entrar a vivir, pensada para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la conveniencia de la ciudad. Habitaciones y Distribución Con 109 m² construidos y 86 m² útiles, la vivienda se distribuye en tres dormitorios —dos dobles y uno individual—, todos con armarios empotrados, y dos baños completos, ofreciendo espacio suficiente para una familia o para quienes reciben visitas con frecuencia. Su orientación este-oeste garantiza luz natural durante todo el día, y cuenta con aire acondicionado y calefacción para el máximo confort en cualquier época del año. Su estado de conservación impecable permite mudarse sin necesidad de reformas. Cocina y Salón La cocina, independiente y de gran amplitud, cuenta con acceso directo a tendedero, manteniendo el espacio de lavado separado y organizado. El salón, luminoso y espacioso, integra una zona de comedor propia y se abre a un balcón con vistas al jardín — el rincón perfecto para desayunar con vistas o disfrutar de una cena tranquila en casa. Zonas Exteriores y Comunes La urbanización cuenta con piscina comunitaria y amplias zonas verdes, creando un entorno de descanso a pocos pasos de casa. El precio incluye plaza de garaje privada y trastero — dos extras que en esta zona suponen un ahorro real y evitan gastos adicionales tras la compra. Ubicación y Servicios Situado junto al recinto ferial de Torremolinos, el piso combina tranquilidad residencial con fácil acceso al centro de la ciudad y a sus servicios habituales de comercio, transporte y ocio, sin perder la sensación de vivir en un entorno tranquilo y verde. Perfil de Comprador Ideal Este piso responde especialmente a familias que buscan un hogar tranquilo dentro de una urbanización con todos los servicios —piscina, zonas verdes, garaje y trastero— sin alejarse del mar ni de la vida activa de Torremolinos. Es igualmente adecuado para quienes buscan una segunda residencia vacacional con la comodidad de no gestionar más que hacer las maletas, o para inversores que valoran la demanda estable de alquiler familiar en esta zona. ¿Quieres conocerlo en persona? Contacta hoy mismo para concertar una visita.

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Sitio para Piscina ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				