

Ventas - Apartamento - Bel Air
140.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5481685

Bel Air

Apartamento



1



1



65 m2

Vivienda Hotelera con Rentabilidad Cercana al 5% – Bel-Air, Estepona (Nueva Milla de Oro) Alquilada, con inquilinos Apartamento hotelero de 1 habitación en una de las urbanizaciones más lujosas de la Costa del Sol: Bel-Air, en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y Marbella. Dispone de cocina americana, terraza y baño con bañera. Bajo exterior con ascensor. Aire acondicionado, calefacción central y armarios empotrados. Acceso y vivienda adaptados para personas con movilidad reducida. Rentabilidad aproximada del 5% — un activo con ingresos en una ubicación de lujo. Características principales 65 m² construidos 1 habitación | 1 baño (con bañera) Cocina americana Terraza y balcón Bajo exterior con ascensor Aire acondicionado + calefacción central Armarios empotrados Adaptado para movilidad reducida El Complejo Situado en la parte alta de Estepona, junto al campo de golf Los Flamings y a unos 2 km de la playa de Saladillo. Instalaciones tipo resort: Hermosa piscina comunitaria de 600 m² Piscina infantil y zona de juegos exterior Miniclub Gran restaurante, bar y terrazas con vistas a los jardines Snack bar Recepción Zona para mascotas Cientos de metros cuadrados de zonas verdes Los apartamentos son amplios, con aire acondicionado y balcón o terraza. Sobre Bel-Air Bel-Air es un enclave residencial de lujo consolidado en la Nueva Milla de Oro, rodeado de golf (Los Flamings, El Paraíso, Atalaya), cerca del hotel de 5 estrellas Villa Padierna Palace y a pocos minutos de Puerto Banús y Estepona. Zona tranquila, verde y muy demandada, con fuerte atractivo turístico todo el año. Ideal como inversión en vivienda hotelera o como base vacacional de bajo mantenimiento. Visita muy recomendable.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Urbanización	Orientación Orientación Oeste	Estado Excelente estado de conservación	Piscina Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Vistas a Jardín Vistas a Piscina
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Sauna Sala de Juegos Acceso para minusválidos Jacuzzi Bar Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Restaurant Day Care Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Completamente Amueblada	Cocina Cocina Equipada	Jardin Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Párking en Calle Párking Comunitario