

Ventas - Casa - El Chaparral
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5481682

El Chaparral

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año



3



3



193 m2

Adosado de 3 dormitorios con amplias terrazas y vistas abiertas — Mijas, junto a El Chaparral En una comunidad cerrada y muy tranquila de Mijas, a un paso del entorno de El Chaparral, esta casa combina luz, espacio exterior y vistas abiertas a la zona verde y vista lateral al mar, con un gran garaje privado para dos coches. A lo largo de los años, la vivienda se ha ido cuidando y mejorando en los detalles que realmente marcan la diferencia en el día a día: aislamiento, eficiencia energética y aprovechamiento de los espacios exteriores. Cuenta con placas solares fotovoltaicas, ventanas Kömmerling en la planta superior, aire acondicionado nuevo y calificación energética A. Una de las zonas más disfrutadas de la casa es la terraza, conectada directamente con el salón. Parte de ella está cerrada y acristalada, con cubierta de aislamiento térmico y estores motorizados Somfy, lo que permite disfrutarla prácticamente todo el año, sin renunciar además a una amplia zona exterior descubierta. En la planta principal se encuentran el salón-comedor, luminoso y espacioso, una cocina independiente con zona de mesa, y un aseo. La planta superior alberga tres dormitorios —dos de ellos dobles— y dos baños. Desde aquí se disfrutan además unas bonitas vistas abiertas sobre el entorno verde de El Chaparral y hacia el mar. En la planta inferior, un garaje privado con capacidad para dos vehículos ofrece mucho espacio adicional: parte se utiliza actualmente como gimnasio, y cuenta con un armario a medida de altura especial y gran capacidad, ideal para almacenaje. Una urbanización pensada para familias: cerrada, cuidada y tranquila, con amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y pista de pádel. Justo al lado, un parque infantil completa el entorno de El Chaparral.

Posición ✓ Suburbano ✓ Campo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				