EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Chaparral

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5481682

El Chaparral

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año

3 **3** **193 m2**

Adosado de 3 dormitorios con amplias terrazas y vistas abiertas — Mijas, junto a El Chaparral En una comunidad cerrada y muy tranquila de Mijas, a un paso del entorno de El Chaparral, esta casa combina luz, espacio exterior y vistas abiertas a la zona verde y vista lateral al mar, con un gran garaje privado para dos coches. A lo largo de los años, la vivienda se ha ido cuidando y mejorando en los detalles que realmente marcan la diferencia en el día a día: aislamiento, eficiencia energética y aprovechamiento de los espacios exteriores. Cuenta con placas solares fotovoltaicas, ventanas Kömmerling en la planta superior, aire acondicionado nuevo y calificación energética A. Una de las zonas más disfrutadas de la casa es la terraza, conectada directamente con el salón. Parte de ella está cerrada y acristalada, con cubierta de aislamiento térmico y estores motorizados Somfy, lo que permite disfrutarla prácticamente todo el año, sin renunciar además a una amplia zona exterior descubierta. En la planta principal se encuentran el salón-comedor, luminoso y espacioso, una cocina independiente con zona de mesa, y un aseo. La planta superior alberga tres dormitorios —dos de ellos dobles— y dos baños. Desde aquí se disfrutan además unas bonitas vistas abiertas sobre el entorno verde de El Chaparral y hacia el mar. En la planta inferior, un garaje privado con capacidad para dos vehículos ofrece mucho espacio adicional: parte se utiliza actualmente como gimnasio, y cuenta con un armario a medida de altura especial y gran capacidad, ideal para almacenaje. Una urbanización pensada para familias: cerrada, cuidada y tranquila, con amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y pista de pádel. Justo al lado, un parque infantil completa el entorno de El Chaparral.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo