www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

495.000€











Ref.-ID: R5481514 | **Mijas Costa** | **Apartamento**

Comunidad: 1,440 EUR / año | **IBI: 800 EUR / año** | **Basura: 90 EUR / año**

3 | **3** | **150 m2**

Amplio Dúplex de 3 Dormitorios en Puebla Tranquila con Vistas Panorámicas al Mar y a la Montaña Magnífico y espacioso apartamento dúplex en esquina situado en la encantadora urbanización de **Puebla Tranquila**, con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, una gran sensación de privacidad y el auténtico encanto de un pueblo andaluz. La propiedad ofrece aproximadamente **127 m² construidos** y se distribuye en dos plantas, con **3 dormitorios y 3 baños**. Actualmente se utiliza como vivienda de dos dormitorios, ya que el dormitorio central se ha convertido en un amplio vestidor, aunque podría volver fácilmente a su uso original como tercer dormitorio. Al tratarse de una **unidad en esquina**, la vivienda cuenta con su propia entrada independiente y ofrece una mayor sensación de privacidad. Además, disfruta de una excelente calidez natural durante los meses de invierno, lo que la convierte en una propiedad muy cómoda durante todo el año. La vivienda dispone también de **dos amplias terrazas**, ideales para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de las maravillosas vistas hacia las montañas y el Mediterráneo. El interior es luminoso, cómodo y considerablemente más espacioso que muchos apartamentos de nueva construcción, lo que hace que sea una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a largo plazo. **Puebla Tranquila** está situada en las afueras de Fuengirola, dentro de una comunidad tranquila y consolidada con una atractiva arquitectura de estilo andaluz y excelentes rutas para caminar en los alrededores. A pesar de su entorno tranquilo, ofrece un acceso muy cómodo a la carretera principal de la costa, permitiendo desplazarse fácilmente tanto hacia **Málaga como hacia Marbella**, además de estar a poca distancia en coche del precioso pueblo blanco de **Mijas Pueblo**. Para los amantes del tenis y del pádel, la propiedad se encuentra también a poca distancia a pie del conocido **Lew Hoad Tennis & Padel Club**, uno de los clubes deportivos más emblemáticos de la zona. Una propiedad con mucho encanto para quienes buscan **espacio, privacidad, vistas, carácter y comodidad durante todo el año**, estando al mismo tiempo cerca de Fuengirola, Mijas Pueblo, la costa y todos los servicios de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa