EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5481481

Marbella

Casa

IBI: 2,050 EUR / año

Basura: 120 EUR / año

5 **3** **340 m2** **1025 m2**

Villa Excepcional en Ubicación Céntrica de Marbella – Un Oasis de Comodidad y Potencial Infinito. Descubra esta magnífica villa, situada estratégicamente en una ubicación inmejorable y muy céntrica de Marbella, ideal para aquellos que buscan la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad a todas las comodidades. Esta casa ofrece muchas posibilidades y es un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños, ya sea para residencia permanente o para unas vacaciones sin preocupaciones. Disfrute de la conveniencia de tener todo a su alcance: supermercados, una exquisita variedad de restaurantes, bares, colegios de prestigio y paradas de autobús, todo a escasos minutos. La villa se beneficia de su cercanía a reconocidos hoteles y resorts de 5 estrellas, lo que añade un toque de lujo a su entorno. La conectividad es insuperable: el centro de la ciudad de Marbella está a menos de 5 minutos en coche, el glamuroso Puerto Banús a solo 7 minutos, y el aeropuerto a un cómodo trayecto de 40 minutos. La proximidad a la playa, al centro de la ciudad, a centros comerciales, bares y restaurantes hace de esta villa el lugar ideal para la vida cotidiana y unas vacaciones fáciles y placenteras. Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan una villa con una ubicación verdaderamente privilegiada, que ofrece la máxima comodidad y un estilo de vida vibrante en el corazón de la Costa del Sol. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 246 m², Jardin/Terreno 1025 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa