

**Ventas - Apartamento - Cabopino**  
**749.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5481430**

**Cabopino**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m2**

Ático exclusivo en venta en Cabopino con vistas panorámicas a los pinos y al Mediterráneo ¿Sueña con una vivienda exclusiva en una de las direcciones más codiciadas de la costa? Este único ático combina unas magníficas vistas a los frondosos pinos y al deslumbrante mar Mediterráneo con la comodidad de estar a pocos pasos del pintoresco puerto de Cabopino y sus populares restaurantes. Diseño luminoso y bien distribuido La propiedad le da la bienvenida con un ambiente luminoso y acogedor, donde una cocina nueva y elegante hace que cocinar sea un verdadero placer. Junto a la cocina encontrará un práctico lavadero equipado con torre de lavado (lavadora y secadora). Además, la vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos, siendo ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Gran terraza con cortinas de cristal para disfrutar todo el año El punto fuerte de esta propiedad es su fantástica y amplia terraza, donde podrá disfrutar de la mayoría de las horas de sol y de las noches contemplando las vistas al mar. La terraza cuenta con cortinas de cristal flexibles, lo que permite cerrarla en los días más frescos y abrirla por completo durante el verano. De este modo, obtendrá un salón exterior adicional para disfrutar todo el año, sin importar el clima. Comodidades prácticas y ubicación inmejorable Al ser un ático, la vivienda goza de gran privacidad, mucha luz natural y una sensación de amplitud. Además, incluye un trastero privado en el sótano con gran capacidad de almacenamiento y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, garantizando una llegada siempre fácil y cómoda. En resumen: Tipo: Ático exclusivo en el mercado Ubicación: Inmejorable, a poca distancia a pie del puerto de Cabopino, la playa y sus restaurantes Vistas: Panorámicas al mar Mediterráneo y a los icónicos pinares Cocina y lavadero: Cocina nueva y lavadero independiente con torre de lavado Habitaciones: 3 dormitorios y 2 baños completos Exterior: Gran terraza equipada con cortinas de cristal (uso durante todo el año) Extras: Plaza de garaje subterránea privada y trastero independiente

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |                                      |                                         |                                                                                                                 |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Golf</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>          | <b>Orientación</b> <div>✓ Suroeste</div>                                                 | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Calefacción Central.</div>                          | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Restaurant</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div>                                                 | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Portero Automático</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div>                                              |
| <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>                                                                                                                                                                                      | <b>Categoría</b> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Reventa</div> |                                      |                                         |                                                                                                                 |                                                                                           |