EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

615.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5481019

Estepona

Apartamento

Comunidad: 624 EUR / año

2 **2** **86 m2**

Espectacular apartamento totalmente reformado, situado en una ubicación privilegiada en el centro de Estepona, entre el puerto deportivo y el centro histórico. La vivienda destaca especialmente por su amplia y soleada terraza, una característica poco habitual en esta zona, desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas a la ciudad y al mar. El espacio exterior ha sido pensado para disfrutar al máximo del magnífico clima de la Costa del Sol, con una agradable zona chill out y una zona con pérgola, perfectas para relajarse, comer al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos durante todo el año. El apartamento ha sido renovado íntegramente con materiales de calidady cuenta con una moderna cocina totalmente equipada con **electrodomésticos de la marca Bosch. Dispone de dos dormitorios y dos baños, con estancias luminosas y cuidadosamente decoradas. El dormitorio principal es en suite, ofreciendo mayor comodidad y privacidad. La vivienda dispone además de aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año. Se vende completamente amueblado y equipado, tal y como se encuentra, listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna reforma. Además, el precio incluye plaza de garaje y trastero, dos elementos especialmente prácticos y muy valorados en una ubicación tan céntrica. La vivienda forma parte de una comunidad residencial tranquila y bien cuidada que cuenta con piscina comunitaria. Su excelente ubicación permite disfrutar cómodamente de todo lo que ofrece Estepona: playas, paseo marítimo, puerto deportivo, restaurantes, comercios, supermercados y toda clase de servicios. Tanto el animado puerto como las encantadoras calles del centro histórico se encuentran a poca distancia. Una propiedad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las localidades más atractivas de la Costa del Sol. Una oportunidad poco habitual de adquirir un apartamento totalmente reformado, con una terraza excepcional, zona chill out, vistas al mar, garaje y trastero, en pleno centro de Estepona. No pierda la oportunidad de visitar esta vivienda única y descubrir personalmente todo lo que tiene para ofrecer.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado