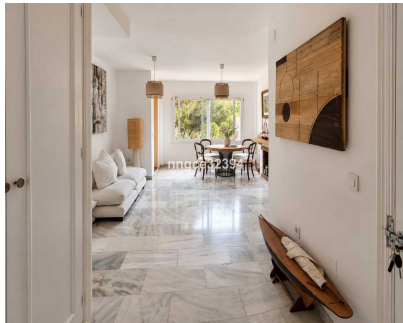


Ventas - Apartamento - New Golden Mile
359.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Plan for Consultation Only. Measurements are approximate. Not for construction.



Ref.-ID: R5480902

New Golden Mile

Apartamento

IBI: 102 EUR / año

Basura: 420 EUR / año



2



2



114 m2

Apartamento Reformado de 2 Dormitorios, Llave en Mano | Selwo, New Golden Mile | AMUEBLADA Y LLAVE EN MANO Precioso apartamento de esquina, totalmente reformado y especialmente privado, situado en Selwo, en la New Golden Mile de Estepona, rodeado de árboles maduros y vegetación, y a pocos minutos de La Resina Golf & Country Club, Unicorn Racquet Club, Atlas American School, supermercados, cafeterías y la playa. Es una vivienda pensada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol: café por la mañana entre los árboles, golf o deportes de raqueta a pocos minutos, tardes de playa y acogedoras noches de invierno junto a la chimenea. El apartamento ha sido reformado con un elegante estilo de inspiración escandinava, combinando suelos de piedra de mármol con vetas grises y pavimento efecto madera en contraste. La mezcla de piedra, tonos naturales de madera y acabados blancos crea un interior contemporáneo, cálido y con mucha personalidad. La nueva cocina blanca cuenta con salpicadero de mármol, mobiliario moderno y una barra de desayuno de estilo Scandi hecha a medida, además de una zona de café personalizada — un detalle muy cuidado que aporta tanto funcionalidad como estilo. El amplio salón-comedor disfruta de vistas directas a frondosos árboles maduros, ofreciendo una sensación de tranquilidad y privacidad poco habitual. La chimenea aporta calidez y carácter durante los meses más frescos, mientras que las puertas dan acceso directo a la terraza privada y cubierta. Gracias a su posición de esquina, la vivienda disfruta de una sensación especialmente tranquila y resguardada. La terraza tiene acceso tanto desde el salón-comedor como desde la suite principal, creando una agradable conexión interior-exterior y un espacio ideal para desayunar, comer al aire libre o simplemente relajarse rodeado de vegetación. El dormitorio principal dispone de un baño en suite completamente reformado, con detalles a medida muy cuidados, entre ellos una pared de estanterías empotradas hechas a medida. El segundo baño también ha sido completamente reformado, dando a toda la vivienda un acabado fresco, coherente y listo para entrar a vivir. La propiedad se vende totalmente amueblada y llave en mano, permitiendo al nuevo propietario instalarse y empezar a disfrutarla desde el primer día. La ubicación es especialmente cómoda: 2 minutos de Supermercado Las Joyas 3 minutos del nuevo y moderno Unicorn Racquet Club 3 minutos de La Resina Golf & Country Club 4 minutos de Bossa Café 5 minutos de Atlas American School Aproximadamente 5 minutos de la playa, Heaven Beach Bar y Sonora Beach Bar Ya sea como residencia habitual, elegante segunda residencia en la Costa del Sol o vivienda práctica para cerrar y dejar, esta propiedad combina privacidad, diseño contemporáneo y una ubicación cada vez más demandada en la New Golden Mile, con una excelente relación calidad-precio. Golf, pádel, colegio internacional, supermercado, cafeterías y algunos de los beach clubs más conocidos de la New Golden Mile se encuentran a tan solo unos minutos de casa.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado