

Ventas - Casa - Calahonda
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5480647

Calahonda

Casa



3



2



256 m2



764 m2

VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR | A DISTANCIA A PIE DE LA PLAYA Y SERVICIOS | PROYECTO DE REFORMA Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada, esta villa independiente ofrece bonitas vistas al mar, amplios espacios exteriores y un excelente potencial como proyecto integral de reforma y revalorización. Desde la puerta de entrada principal, se accede de forma cómoda y a nivel a la planta principal de la vivienda. En este nivel se encuentra un amplio salón-comedor de concepto abierto, con acceso directo a una terraza con vistas al mar y piscina privada, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La cocina independiente también tiene salida directa a la terraza y zona de piscina, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En la planta principal, la vivienda dispone actualmente de dos dormitorios y un baño completo, con claro potencial para reconfigurar la distribución y crear un cuarto dormitorio con baño en suite, sujeto al diseño de la reforma. Desde la terraza, unas escaleras exteriores conducen a un tercer dormitorio, que cuenta con un aseo y espacio disponible para añadir una ducha, siendo ideal como habitación de invitados o estancia independiente. La propiedad se completa con una terraza solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar, un espacio excepcional para relajarse, tomar el sol o crear una zona chill-out. Situada en una parcela amplia con zonas ajardinadas, la villa dispone de garaje privado cerrado y ofrece un entorno tranquilo, estando a poca distancia a pie de servicios y aproximadamente a 15 minutos caminando de la playa. Una excelente oportunidad para compradores que buscan reformar, rediseñar y añadir valor, ya sea como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión. Villa - Chalet, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 256 m², Jardín/Terreno 764 m². Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Barato, Inversion, Reducido, Reventa.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Buen ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero	Muebles ✓ Parcialmente ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Barato ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Reventa					