EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Benahavís

## 349.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5480635** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 444 EUR / año** **IBI: 257 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **2** **2** **73 m2**

Una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento completamente reformado y listo para entrar a vivir en pleno corazón de Benahavís Pueblo, una ubicación muy demandada donde propiedades de esta calidad rara vez salen al mercado. Este precioso apartamento de dos dormitorios ofrece la combinación perfecta de diseño contemporáneo, confort y comodidad, junto con el encanto de vivir en uno de los pueblos más codiciados de la Costa del Sol. Situado en una planta baja elevada, sin ninguna vivienda residencial directamente debajo, el apartamento ofrece la comodidad y accesibilidad de una planta baja, al mismo tiempo que disfruta de una posición elevada. Presentado en excelentes condiciones tras una reforma integral, sus interiores modernos y contemporáneos complementan a la perfección el carácter de su entorno tradicional, creando una vivienda elegante y completamente preparada para disfrutar desde el primer día. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños elegantemente terminados, además de aire acondicionado en toda la vivienda para garantizar el máximo confort durante todo el año. Tanto los dormitorios como el salón cuentan con persianas opacas, y la vivienda dispone además de Smart TV. La propiedad se vende completamente amueblada tal y como se presenta, convirtiéndola en una auténtica oportunidad llave en mano para su nuevo propietario. Una ventaja especialmente destacable de esta propiedad es que incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado. Ambos son elementos muy valorados y demandados en Benahavís Pueblo, donde disponer de aparcamiento cómodo y espacio de almacenamiento adicional puede resultar difícil. Tanto si se adquiere como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, contar con una plaza de aparcamiento segura y un trastero privado aporta un importante nivel de comodidad y practicidad. Para aquellos compradores que buscan una oportunidad de inversión, la propiedad cuenta además con la importante ventaja de disponer de licencia turística en vigor y con un historial consolidado de excelentes resultados como alquiler vacacional de corta temporada. Al venderse amueblada y lista para su uso inmediato, representa una opción especialmente atractiva para quienes deseen combinar el disfrute personal de la vivienda con la posibilidad de generar ingresos por alquiler. Benahavís es conocido por sus excelentes restaurantes, su precioso entorno natural y su relajado ambiente andaluz, al mismo tiempo que se encuentra a poca distancia de Marbella, Puerto Banús y la costa. Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad completamente reformada, amueblada y lista para entrar a vivir en pleno corazón de uno de los pueblos más codiciados de la Costa del Sol. Características principales: • 2 dormitorios • 2 baños • Planta baja elevada, sin vivienda residencial directamente debajo • Completamente reformado • Se vende completamente amueblado tal y como se presenta • Interiores contemporáneos • Aire acondicionado en toda la vivienda • Persianas opacas en ambos dormitorios y en el salón • Smart TV • Licencia turística en vigor • Excelente historial de alquiler vacacional • Plaza de aparcamiento subterráneo, muy valorada en la zona • Trastero privado • Excelente ubicación en Benahavís Pueblo Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo