EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5480623

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 934 EUR / año

2 **3** **114 m2**

Banús 15 - Ático Dúplex en Alcazaba Gardens, Puerto Banús Magnífico ático dúplex de dos dormitorios situado en la codiciada urbanización residencial de Alcazaba Gardens, a escasos pasos del puerto deportivo de Puerto Banús y de la costa mediterránea. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece interiores luminosos y muy bien presentados, además de un excelente potencial para crear un tercer dormitorio en la planta superior, aportando mayor flexibilidad para quienes necesiten espacio adicional. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su terraza privada en la azotea, que ofrece una excelente privacidad junto con vistas al mar y a la montaña de La Concha. Diseñada para disfrutar de la vida al aire libre con un mantenimiento mínimo, la terraza cuenta con una cocina exterior y una zona de bar, además de un amplio espacio para comer, relajarse y recibir invitados durante todo el año. La ubicación es excepcional, con el paseo marítimo a menos de dos minutos a pie y los restaurantes, cafeterías, hoteles, tiendas y servicios de Puerto Banús a poca distancia. La Milla de Oro, incluyendo Puente Romano y Marbella Club, se encuentra también a pocos minutos en coche. La propiedad dispone además de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos incluidos. Combinando una excelente ubicación en Puerto Banús, impresionantes vistas al mar y a la montaña de La Concha, excepcionales espacios exteriores privados y la comodidad de disponer tanto de aparcamiento como de trastero, esta propiedad representa una magnífica oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa