EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 550.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5480548** | **Puerto Banús** | **Apartamento**

**2** | **2** | **106 m2**

Precioso apartamento reformado en La Ola, Playa Azalea Ubicado en el exclusivo complejo residencial de La Ola, en la codiciada zona de Playa Azalea, a pocos pasos de Puerto Banús, este apartamento bellamente reformado ofrece una combinación ideal de confort, estilo y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, con una luminosa orientación sur que inunda el apartamento de luz natural durante todo el día. Disfrute de tranquilas vistas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, creando un ambiente relajante a un corto paseo de la playa. El apartamento está convenientemente situado frente al Hotel Guadalpin Banús y cerca de la Playa Mistral, con Puerto Banús y su reconocida selección de restaurantes, boutiques y servicios a poca distancia. Una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda elegante y lista para entrar a vivir en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje