EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5479933 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 4,032 EUR / año | **IBI: 769 EUR / año** | **Basura: 152 EUR / año** | **3** | **2** | **118 m2**

Situado en la prestigiosa zona de Las Mesas, a las afueras del centro de Estepona, este amplio apartamento de lujo ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y comodidad. Rodeado de jardines cuidadosamente mantenidos y, al mismo tiempo, a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo y el centro de la ciudad, la propiedad goza de una ubicación ideal para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor que da acceso a una impresionante terraza cubierta de 40 m² con vistas parciales al mar, creando un espacio excepcional para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o recibir invitados durante todo el año. La cocina totalmente equipada dispone además de un práctico lavadero independiente. La vivienda cuenta con un espacioso dormitorio principal en suite con vestidor, además de otros dos dormitorios que comparten un moderno cuarto de baño con ducha, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión. En la parte trasera del apartamento, un patio privado de 16 m² ofrece un espacio exterior adicional y un agradable rincón de tranquilidad. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, internet de alta velocidad, una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado. El complejo residencial, seguro y excepcionalmente bien mantenido, cuenta con videovigilancia, exuberantes jardines mediterráneos y una magnífica piscina comunitaria. Los residentes también tienen acceso a una piscina climatizada cubierta y gimnasio, situados aproximadamente a 400 metros del apartamento. La ubicación es especialmente cómoda: el puerto de Estepona y la playa se encuentran a unos 15 minutos a pie, mientras que varios supermercados de gran tamaño están a aproximadamente 10 minutos caminando. Una oportunidad excepcional para adquirir una amplia y cuidada propiedad con licencia para alquiler vacacional, situada en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona. La vivienda combina vistas parciales al mar, amplios espacios exteriores, excelentes instalaciones comunitarias y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios. Operación sujeta a ITP (7%).

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo